**ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

**ЧАСТЬ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

РАЗДЕЛ 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

* 1. Характеристика проектируемого линейного объекта

В связи с необходимостью строительства напорного канализационного коллектора для отведения хозбытовых и производственных стоков для Филиала «Молочный комбинат «Лабинский» АО «ДАНОН РОССИЯ»» на городские очистные сооружения и неудовлетворительным состоянием существующих сетей канализации, администрацией Лабинского городского поселения принято решение о строительстве напорного канализационного коллектора для обеспечения транспортировки сточных вод.

Точкой подключения, согласно ТУ МУП «Водоканал» от 21.05.2008г. №19, является начальный пункт проектируемого канализационного коллектора, находящийся на территории филиала «Молочный комбинат «Лабинский» АО «ДАНОН РОССИЯ» (проектируемый колодец), возле существующей КНС, конечный пункт находится на пересечении с автодорогой Усть-Лабинск-Лабинск-Упорная, в точке врезки в существующий городской канализационный коллектор диаметром 900 мм (канализационный колодец).

В составе линейного объекта планируется установить несколько камер переключений, колодец-гаситель и перепадной колодец.

Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства коллектора для временного краткосрочного пользования на территории филиала «Молочный комбинат «Лабинский» АО «ДАНОН РОССИЯ» и мкр. «Северный» составит 7,5 м, а на землях городского поселения – 23; 20 м.

Абсолютные высотные отметки на протяжении трассы варьируют от 251,0 до 258,5 м. Продольный уклон поверхности около 2° отмечается в 100 метрах западнее перехода через р. Кукса (борт фрагмента второй надпойменной террасы). В остальном, трасса делится на два относительно горизонтальных участка.

На проектируемом канализационном коллекторе предусматривается пересечение с существующими коммуникациями в соответствии с нормативами СНиП. При проектировании трассы коллектора реконструкции существующих зданий и сооружений не предусмотрено.

Проектируемый напорный канализационный коллектор, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, по степени обеспеченности подачи стоков относится ко второй категории надежности, также как и существующая канализационная насосная станция.

Согласно ТУ МУП «Водоканал» от 21.05.2008г. №19, проектируемая мощность проектируемого напорного канализационного коллектора 3500 м3/сут., 160,0 м3/сут. 44,4 л./сек.

Присоединение к существующему канализационному коллектору предусмотрено за пределами существующей КНС, в проектируемом колодце.

Проектируемый напорный канализационный коллектор следует проложить в две нити (одна рабочая, одна резервная) из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR21 диаметром 225 мм подземно.

Переход через р. Кукса осуществлен по технологической эстакаде над поверхностью земли из стальных нержавеющих труб диаметром 204 мм в теплой изоляции.

При пересечении проездов с интенсивным движением транспорта, трубы напорного канализационного коллектора должны быть проложены в стальных футлярах.

Безнапорный участок коллектора следует проложить из труб «корсис» SN Ø 400 мм.

Для гашения избыточного напора перед самотечным участком коллектора, нужно установить колодец – гаситель.

Во избежание резкого изменения скорости течения жидкости, проектом нужно предусмотреть устройство перепадного колодца.

Проектируемый канализационный коллектор присоединяется к существующему городскому канализационному коллектору в существующем канализационном колодце.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* по расстояниям проектируемого коллектора, как по горизонтали, так и по вертикали от существующих зданий, сооружений и существующих инженерных сетей выдержаны и согласованы с владельцами коммуникаций.

Трасса проектируемого напорного канализационного коллектора свободна от застройки и зеленых насаждений и не требует специальных работ по подготовке к строительству.

Трасса проектируемого напорного канализационного коллектора проходит по землям филиала «Молочный комбинат «Лабинский» АО «ДАНОН РОССИЯ» и по землям общего пользования.

Все поверхности монолитных железобетонных конструкций, а также места прохода коммуникаций изолируются.

В объем строительства включена сеть проектируемого напорного канализационного коллектора общей протяженностью 2671,0 м

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д.

Глубина заложения проектируемого напорного канализационного коллектора:

- в существующем колодце (фрагмент второй надпойменной террасы) – 5,5-6,6 м (абсолютная отметка 250,4-252,8 м), расчетная глубина 5,0-6,1 м (250,9-253,3 м);

- фрагмент первой надпойменной террасы (западная часть) – 1,9-3,0 м (абсолютная отметка 253,1-253,7м), расчетная глубина 1,4-2,5 м (253,6-254,2 м);

- фрагмент первой надпойменной террасы (восточная часть) – 0,8-2,7 м (абсолютная отметка 248,8-253,6м), расчетная глубина 1,3-2,0 м (249,3-254,1 м);

Максимальная глубина заложения проектируемого самотечного коллектора составляет 6,1 м.

Трасса проходит преимущественно по территории, свободной от застройки, пересекает водный объект – р.Кукса. Проектируемый канализационный коллектор на длине около 1084 м проходит в границах красных линий улицы Азовская. На остальной длине коллектор проходит по незастроенной территории. На этой территории вдоль коллектора устанавливается охранная зона ограничения до застройки - 3,5 метров от оси.

Подъезд автотранспорта к участкам строительства сети проектируемого напорного канализационного коллектора осуществляется по существующим дорогам ул. Азовской по автодороге, идущей к ЗАО мясокомбинат «Бабаевский» и АО «ДАНОН РОССИЯ».

* 1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в границах красных линий ул. Азовская. Существующие и перспективные инженерные сети, их охранные зоны приведены на схеме использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) со схемой границ зон с особыми условиями использования.

* 1. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана муниципального образования Лабинский район. Генеральным планом предусмотрены внешние транспортные связи:

– а/д Усть-Лабинск-Лабинск-Упорная – автодорога краевого значения;

- улица Азовская – улица местного значения, обеспечивающая выход на а/д Усть-Лабинск-Лабинск-Упорная и соединяющая Северную промзону и город.

* 1. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Согласно заключению № 0290 Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (ЮГНЕДРА), отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю (РОСНЕДРА) от 05.03.2015г. №КК-КК-ЮГО-08-31/592 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки», испрашиваемый земельный участок для строительства проектируемого напорного канализационного коллектора, находится на площади горного отвода Ульяновского и Ходзевского месторождений термальных вод, которые, в свою очередь, находятся в нераспределенном фонде недр. Филиалом «Молочный комбинат «Лабинский»» АО «ДАНОН РОССИЯ» были получены разрешения на застройку площади залегания полезных ископаемых у Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (ЮГНЕДРА), отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю (РОСНЕДРА) от 10.11.2015г. №КК-КК-ЮГО-08-32/2038 и от 10.11.2015г. №КК-КК-ЮГО-08-32/2041.

В проектных границах, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры, отсутствуют.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- охранная зона воздушной линии электропередачи 10 кВ – 10 м;

- бытовые самотечные и напорные канализационные сети – 3 и 5 метров от сети, магистральные напорные канализационные сети – 15 метров;

- высоковольтная кабельная линия электропередач - 1 м по обе стороны;

- кабель связи – 2 м по обе стороны;

- охранная зона кабельной линии электропередач -1м;

- охранная зона газопровода низкого давления – 2м;

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно-защитные зоны:

- от существующего напорного канализационного коллектора - 20 м.

Планировочные ограничения:

- расстояние от сети самотечного коллектора бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м;

- расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – 5 м;

- расстояние от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений – 5 м;

- расстояние от газопровода низкого давления до фундаментов зданий и сооружений -2м;

- ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водотока - 50м.

1.5.Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Строительство напорного канализационного коллектора влечет за собой нарушение почвенного покрова в пределах прохождения трассы. Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров, предусматривается ряд следующих мероприятий, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой - обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Проектом предусматривается проведение технической и биологической рекультивации:

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя.

На техническом этапе рекультивации земель предусмотрены следующие работы:

- снятие плодородного слоя в период подготовительных работ до начала

строительных работ;

- перемещение плодородного слоя во временный отвал;

- засыпка трубопроводов грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;

- планировка (засыпка или выравнивание рытвин, ям) поверхности по всей

ширине строительной полосы;

- обратное перемещение из временного отвала и нанесение плодородного

слоя почвы;

- уплотнение плодородного слоя почвы в зоне рекультивации грунтоуплотняющей машиной;

- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равно-

мерным слоем;

- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов.

При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями или материалами, размыв и выдувание.

На участках, где траншея разрабатывается вручную, рекультивация проводится также вручную, т.е. плодородный верхний слой складируется в одну сторону от траншеи, а нижний минеральный – в другую, засыпают траншеи в обратном порядке.

Плодородный слой почвы снимается, по возможности, за один проход на всю толщину. Восстановление плодородного слоя должно производиться только в благоприятный период. При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими плодородие.

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке. После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

Биологический этап рекультивации

Биологическая рекультивация является последующим этапом технической рекультивации, выполняется силами землепользователей за счет средств, предусмотренных сводной сметой на строительство линейного объекта и предусматривает проведение полного комплекса необходимых агротехнических мероприятий в пределах всей полосы временного отвода земель. Этапы биологической рекультивации проводятся в течение 3 лет после сдачи рекультивируемых земель землепользователю.

Биологическая рекультивация выполняется для снижения или предотвращения последствий техногенных нарушений почвенно-растительного покрова; для защиты рельефа от процессов водной и ветровой эрозии.

Работы биологического этапа рекультивации земель проводят после полного завершения технического этапа рекультивации. В перечень работ биологического этапа рекультивации нарушенных строительством объекта входят:

- вспашка и культивация;

- внесение удобрений;

- посев семян многолетних трав, обеспечивающих восстановление плодородия почв, и уход за посевами.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

После окончания строительства сооружений на всех участках производится:

- удаление из их пределов временных устройств и сооружений;

- засыпка и послойное трамбование или выравнивание рытвин и ям, воз-

никших в результате проведения строительных работ;

- уборка строительного мусора;

- выборочное удаление слоя почвы в местах непредвиденного загрязнения

ее нефтепродуктами и др. веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязненным плодородным грунтом.

Перед началом строительных работ на землях, занятых древесной и кустарниковой растительностью, в полосе временного отвода проводятся работы по расчистке территории от растительности. С целью сохранения земель, в пределах полосы отвода проводится рекультивация нарушенных земель.

Производство работ по строительству подводных переходов осуществляется в водоохранной зоне. В связи с невозможностью выполнения этих работ вручную (без использования технических средств), выполняющие работы машины и механизмы можно считать техникой специального назначения и нахождение их в водоохраной зоне не запрещено. Местоположение временной строительной базы предусматривается за пределами водоохранных зон.

Согласно Водному кодексу РФ ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы для всех пересекаемых водных объектов совпадает и составляет 50,0м.

При прокладке трассы объекта на пониженных местах, где возможен выход грунтовых вод на поверхность, а также при переходах через водные объекты, строительство рекомендуется производить в летне-осенний период, когда уровни являются низшими годовыми.

Проведение работ по строительству, вводу в эксплуатацию и дальнейшая эксплуатация напорного канализационного коллектора с учетом строгого соблюдения всех заложенных в проект требований не приведет к дополнительному загрязнению поверхностных и подземных вод.

РАЗДЕЛ 2. МЕРЫ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, напорного канализационного коллектора бытовой канализации, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

На остальных территориях в охранных зонах трубопроводов без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

е) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

РАЗДЕЛ. 3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ;

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 – 1;

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – Ф3.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

При функционировании проектируемого коллектора канализации возможны следующие аварийные ситуации:

- засор по трассе коллектора.

Для предотвращения засоров на всех местах присоединения существующих сетей канализации, а также местах поворота трассы устанавливаются смотровые колодцы с открытыми лотками и лестницами для спуска. В камере оборудованной задвижкой и расходомером предусмотрен тройник, позволяющий осуществлять прочистку сети.

Все колодцы и камеры на проектируемом самотечном коллекторе оборудуются люками, для предотвращения попадания посторонних предметов.

При эксплуатации объекта предусматриваются плановые осмотры всех колодцев и камер, что позволит избежать негативного воздействия на экосистему региона.

Транспортные средства и механизмы во время эксплуатации канализационного коллектора не применяются.

Разработка программы производственного экологического контроля (мониторинга) для объекта нецелесообразна. Мониторинг будет проводиться силами экологических служб надзора и контроля района.

При выполнении мероприятий по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, воздействие на земельные угодья в период строительства самотечного коллектора будет сведено к минимуму.

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер и не оказывает существенного воздействия на атмосферный воздух.

Канализационный коллектор является герметичной системой, заглубленной в грунт и исключающей при эксплуатации выделение вредных веществ в атмосферу.

Эксплуатация коллектора не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий –

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;

- введение системы мониторинга воздушного бассейна;

- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, может быть приостановлена в судебном порядке.

РАЗДЕЛ. 4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

(Проектное предложение) Таблица 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерений | На расчетный период строительства | В % к итогу |
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 4,0866 | 100,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - зона земель сельскохозяйственного использования | га | 0,6120 | 14,97 |
|  | - зона улично – дорожной сети и инженерных коммуникаций | га | 1,0724 | 26,24 |
|  | - зона предприятий, производств и объектов V класса опасности | га | 2,1510 | 52,64 |
|  | - водоохранная зона водоема | га | 0,2512 | 6,15 |

**ЧАСТЬ 2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**