

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

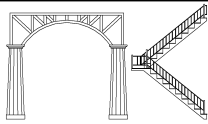
*Заказчик: Администрация Лабинского городского поселения
Лабинского района*

*Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до
жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К. Маркса до
ул. Красная в г. Лабинске*

*Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)*

2-16 ППТ

2016 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

*Заказчик: Администрация Лабинского городского поселения
Лабинского района*

*Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до
жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К. Маркса до
ул. Красная в г. Лабинске*

*Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)*

2-16 ППТ

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2016 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	Титульный лист	
2-16	Содержание том	
2-16	Состав проекта	
	Постановление администрации Лабинского городского поселения от 09 февраля 2016 года № 153	
	Материалы по обоснованию	
2-16	Пояснительная записка	
2-16	<i>Графическая часть</i>	
2-16	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2-16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	
2-16	Схема организации улично – дорожной сети. Схема движения транспорта М 1:1000	
2-16	Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:1000	
	Утверждаемая часть	
2-16	Пояснительная записка	
2-16	<i>Графическая часть</i>	
2-16	Чертеж планировки территории М 1:1000	
	Проект межевания	
2-16	Пояснительная записка	
2-16	<i>Графическая часть</i>	
2-16	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Согласован

Взам. Инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

						2-16		
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			
Директор	Пойда					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Пойда				06.16			
Разработ.	Бочарова					ООО «ПК»		
Н.контрол	Бочарова							

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
2-16	Материалы по обоснованию	
2-16	Утверждаемая часть	
2-16	Проект межевания	

Согласован		

Подп. И дата		
Взам. Инв.		

Инв. № подл.		

						2-16			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	1
Разработ.		Бочарова					ООО «ПК»		
Н.контрол		Бочарова							



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2016

№ 153

г.Лабинск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К. Маркса до ул. Красная в г. Лабинске»

В целях обеспечения устойчивого развития территории Лабинского городского поселения Лабинского района, в соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К. Маркса до ул. Красная в г. Лабинске».

2. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Лабинского городского поселения Лабинского района в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района В.А. Пилиджаньяна.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Общие данные

Данный проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайской от ул. К. Маркса до ул. Красной в г. Лабинске Краснодарского края» выполнен на основании технического задания и муниципального контракта № 17 от 29 февраля 2016 года, заключённого между администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района и ООО «Проектная компания».

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- техническое задание;
- сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий;
- топографическая съёмка масштаба 1:1000, выполненная ИП А.В. Лукашов»;
- постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 09 февраля 2016 года № 153 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайской от ул. К. Маркса до ул. Красной в г. Лабинске»;
- технические условия филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Лабинскэлектросеть» №43.0/02-14 от 13.11.2014 г. на реконструкцию участка ВЛ-0,4 кВ;
- ООО «Лабинский МЭЗ» №3084 от 20.11.2014 г. на сохранность и переустройство сетей;
- технические условия МУП «Водоканал» г. Лабинска №528 от 17.11.2014 г. на сохранность сетей;
- технические условия ОАО «Ростелеком» №0407/05/15030-14 от 03.12.2014 г. на защиту (вынос) сетей;
- технические условия филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Лабинскэлектросеть» от 15.01.2015 г. №2-43-14-733 на присоединение к электрическим сетям;
- ЗАО «Тандер» от 12.02.2015 г.;
- технические условия филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Лабинскэлектросеть» от 12.02.2015 г. №2-43-15-770 на присоединение к электрическим сетям.

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района;

2-16

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
Директор		Пойда				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда						1	15
Разработ.		Бочарова					ООО «ПК»		
Н.контрол		Бочарова							

Согласован

Взам. Инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

- Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- другими законодательными и нормативными документами.

Проектом предусмотрено:

- выполнение проекта планировки и проект межевания территории для капитального ремонта ул. К. Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайской от ул. К. Маркса до ул. Красной в г. Лабинске

2. Физико-географические условия

2.1. Географическое местоположение линейного объекта

В административном отношении реконструируемый объект располагается на землях Лабинского городского поселения, Краснодарского края. Участок капитального ремонта проходит в равнинной местности и расположен в центральной части г. Лабинска - административного центра Лабинского городского поселения.

Территория техногенно хорошо освоена. Подъезд к участку изысканий возможен по существующим автомобильным дорогам в любое время года.

2.2. Климатические характеристики

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 г. Лабинск относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- средняя температура самого холодного месяца составляет -2°C, самого теплого – от +22°C;
- среднегодовая температура воздуха +10°C. Летние дожди носят характер коротких ливней, часто сопровождающих сильным ветром. Среднегодовое количество осадков колеблется в пределах 580-650 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Абсолютный минимум температур составляет -27°C, абсолютный максимум температур летом достигает +40°C. Лабинск и Лабинский район характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра – 2,3 м/сек. В течение всего года в районе изысканий господствуют ветры юго-восточного направления.

Количество дней в году с гололедом не превышает 5-8 дней.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 г. Лабинск характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- снеговой район - II (карта-2, СНКК 20-303-2002.), рекомендуемое расчетное значение веса снегового покрова земли 1,10 КПа;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек. за зимний период – 5 (карта 2. СНиП 2.01.07);
- ветровой район по давлению ветра –II (карта I, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчетное значение ветрового давления 0,35 КПа.
- по толщине стенки гололеда III (карта 4 СНиП 2.01.07-85);

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	2-16	Лист
							2

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5);
 - по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район +25°(карта 6);

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15°.

Техногенной нагрузки на природную среду нет.

2.3. Геоморфология

В геоморфологическом отношении участок работ располагается в пределах первой надпойменной террасы (I НПТ) правого берега р. Лабы и высокой поймы (участок ул. К. Маркса от дома № 262 в юго-западном направлении). Абсолютные отметки в пределах I НПТ: 274 – 276 м, высокой поймы 270 – 272 м. Общий уклон прилегающей территории незначительный в юго-западном направлении. Часть высокой поймы, во время паводка р. Лабы в 2002 году затапливалась до отметки 271 м – территория затапливаемая.

2.4. Геологическое строение

На участке капитального ремонта выделен один стратиграфо-генетический комплекс – верхнеплейстоценово-голоценовый (аQ III-IV), представленный аллювиальными отложениями первой надпойменной террасы и высокой поймы правого берега р. Лабы - галечниковым грунтом с примесью гравийного и валунного материала.

В геолого-литологическом разрезе участка работ выделено три слоя:

Слой 1 – почва современная суглинистая, твёрдая, включения гравия и гальки с ходами червей и корнями растений, мощность 0,1 – 0,5 м. Распространён локально по обочинам дорог.

Слой 2 – насыпной грунт постели автомобильной дороги представлен гравийно-галечниковым грунтом из местных карьеров, частично смешан с подстилающим местным грунтом, контакт размытый. Мощность слоя 0,4 – 0,8 м.

Слой 3 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20 % представлен хорошо окатанным обломочным материалом (магматические породы 75%, метаморфические 20%, осадочные 5%), содержит включения валунов до 10%. Вскрытая мощность 4,5 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий – I (СНиП 11-02-96).

Инженерно-геологические элементы

По материалам изысканий на участке выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1 почва современная суглинистая, твёрдая, включения гравия и гальки с ходами червей и корнями растений, распространено локально по обочинам дорог. Физико-механические характеристики не рассматриваются, грунт будет срезан. Среднее относительное содержание органического вещества 0,3 д. е., грунт среднезаторфованный. Средняя мощность слоя, подлежащего снятию,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	2-16	Лист
							3

составляет 0,2 м. (северная обочина ул. Первомайской, восточная обочина ул. К. Маркса).

- ИГЭ-2 насыпной грунт постели автомобильной дороги представлен гравийно-галечниковым грунтом из местных карьеров, частично смешан с подстилающим местным грунтом, контакт размытый. На участке ул. Первомайской в районе маслоэкстракционного и консервного заводов перекрыт слоями (2-3 слоя) асфальта, средняя мощность 0,12 м. По гранулометрическому составу соответствует подстилающему грунту ИГЭ-3 (таблица 2.3).

- ИГЭ-3 галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20 % представлен хорошо окатанным обломочным материалом (магматические породы 75%, метаморфические 20%, осадочные 5%), содержит включения валунов до 10%.

3. Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика

3.1. Территория

Лабинское городское поселение расположено в восточной части Краснодарского края и в северо-западной части муниципального образования Лабинский район. Город Лабинск находится в 200 км от краевого центра – города Краснодара, и является административным центром муниципального образования.

Кроме территории города Лабинска в городское поселение входят п. Прохладный и х. Заря Мира. Основную часть территории Лабинского городского поселения занимают земли города Лабинска.

Территория города располагается вдоль правого берега реки Лаба. Пожилой территории восточной части города с юга на север протекает река Кука.

Город Лабинск обслуживается двумя видами транспорта: железнодорожным и автомобильным.

Аэродром местных авиалиний, расположенный в восточной части города, в настоящее время не функционирует.

Через город проходит тупиковая железнодорожная ветка Курганная – Шедок. Железная дорога проходит внутри жилой зоны и делит город на две части. Станция Лабинская обслуживает и пропускает транзитные пассажирские и грузовые потоки.

Внешняя автодорожная сеть представлена автодорогой федерального значения Подъезд к г. Майкопу от М29 «Кавказ», проходящей в настоящее время по северной части города, а также автодорогами территориального значения: северный подъезд к г. Лабинску, г. Усть-Лабинск - Лабинск - ст. Упорная, г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики.

По автодорогам внешней сети осуществляется автобусное сообщение с населенными пунктами прилегающих муниципальных образований и с г. Краснодаром. Все пассажирские перевозки осуществляются с Лабинского автовокзала и автостанции на ул. Халтурина.

Поверхность территории городского поселения относительно ровная, с пологим (менее 1 %) уклоном на северо-восток. В западной части территории развита сеть естественных и искусственных мелких водотоков, тесно связанных

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

между собой. Перепад высотных отметок в пределах города (с севера на юг) достигает 70 метров, абсолютные отметки 234 м, в районе пос. Прохладного, до 302 м над уровнем моря в районе пос. «Заря Мира».

3.2. Административное деление

Лабинское городское поселение является муниципальным образованием Лабинского района, наделенным статусом городского поселения с установленными границами на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

В состав Лабинского городского поселения входят три населенных пункта: город Лабинск, поселок Прохладный, хутор Заря Мира.

По состоянию на 01 января 2010 года в поселении проживало 63100 человек постоянного населения.

Центром городского поселения и Лабинского района в целом является город Лабинск, который расположен на расстоянии 210 км к юго - востоку от краевого центра города Краснодара.

3.3. Численность и состав населения

Лабинское городское поселение относится к группе средних поселений (по градостроительной категории), с числом жителей 63,1 тыс. человек, из которых:

- 61156 человек – население г. Лабинска,
- 1807 человек – население п. Прохладный,
- 137 человек – население х. Заря Мира.

3.4. Экономическое состояние муниципального образования

Определяющим фактором эффективного развития территории Лабинского городского поселения является его экономический потенциал.

Основным преимуществом Лабинского городского поселения по сравнению с другими муниципальными внутрирайонными образованиями является наличие в его составе г. Лабинска с хорошо развитой перерабатывающей промышленностью, которая формирует около 70 % доходной части консолидированного бюджета района.

Город Лабинск - типичный транспортно-промышленный центр, расположенный на удобных путях сообщения. Наибольший удельный вес в экономике городского поселения составляет промышленное производство. Важнейшей градообразующей отраслью города является пищевая промышленность.

На территории городского поселения действуют 44 промышленных предприятия, 4 сельхозпредприятия, 10 предприятий в сфере строительства, 1026 предприятий розничной и оптовой торговли и общественного питания, 3380 индивидуальных предпринимателей.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

3.5. Характеристика существующего состояния жилищного фонда

Согласно данным филиала ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация» по городу Лабинску:

- на территории г. Лабинска жилищный фонд составляет 14544 жилых здания общей площадью 1346,0 тыс. кв. метров, средняя обеспеченность жилищным фондом на территории г. Лабинска составляет 22,0 м² на человека;

- на территории п. Прохладный жилищный фонд составляет 443 жилых здания общей площадью 32,7 тыс. кв. метров, средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 18,1 м² на человека;

- на территории х. Заря Мира жилищный фонд составляет 55 жилых здания общей площадью 2,5 тыс. кв. метров, средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 18,1 м² на человека.

Жилищная обеспеченность в среднем по Лабинскому городскому поселению составляет 21,9 кв. м общей площади на 1 жителя при среднекраевой 19,0 кв. м. (Краснодар – 20,7).

Жилищный фонд поселения представлен домами 1-2-этажной индивидуальной застройки и 2-5-этажной многоквартирной застройки. Преобладает одноэтажная этажная индивидуальная застройка усадебного типа.

Ветхий и аварийный жилищный фонд на территории поселения отсутствует.

3.6. Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны

Согласно данным Генерального плана Лабинского городского поселения, реконструируемый объект, располагается на территории общего пользования и частично в границах территории:

- существующей жилой застройки с приусадебными участками;
- общественно – деловой зоне;
- проектируемой среднеэтажной секционной жилой застройки (до 5 этажей) за расчетным сроком;
- существующей производственной территории.

Зоны с особыми условиями использования территории:

- зона 1% паводка;
- шумовая зона железной дороги;
- санитарно – защитная зона промышленных предприятий;
- охранные зоны инженерных сетей.

4. Размещение объектов капитального строительства

Территория планировки, расположена в центральной части Лабинского городского поселения.

По ул. К. Маркса, ограниченной границами капитального ремонта, а также по левой (северной) стороне ул. Первомайской от ул. К. Маркса до дома №39 представлена индивидуальная жилая застройка 1960 – 1990 годов, преобладают кирпичные и гипсоблочные строения. Покрытие улиц на данных участках из гравийно-галечникового грунта из местных карьеров.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	2-16
------	--------	------	---	---------	------	------

Улица Первомайская с юга ограничивается территориями маслоэкстракционного и консервного заводов, с севера в районе пересечения с улицей Красной – аллеей, разделяющей ул. Красная. Район пересечения с ул. Красной - единственный участок, который имеет асфальтобетонное покрытие и площадки для парковки автомобилей.

Весь участок капитального ремонта насыщен различными подземными и надземными коммуникациями.

Для дальнейшего размещения объекта выбраны земли, не являющиеся землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного и водного фондов.

Согласно данным государственного кадастра недвижимости трасса проектируемого линейного объекта расположена в границах семи кадастровых кварталов 23:46:0201051, 23:46:0204009, 23:46:0204025, 23:46:0204026, 23:46:0204028, 23:46:0201056, 23:46:0201058.

Земельный участок для размещения линейного объекта свободен от застройки.

Размещение объекта планируется в пределах в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов). Это наглядно представлено на Схеме расположения элемента планировочной структуры.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории объекта «Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайской от ул. К. Маркса до ул. Красной в г. Лабинске Краснодарского края.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:1000 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

Технические характеристики проектируемого объекта:

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели
1	Площадь полосы отвода (производства работ)	9797.00 кв.м.

5. Наличие объектов культурного наследия

По данным Генерального плана Лабинского городского поселения, объекты культурного наследия, памятники истории и культуры в границах планировки не значатся.

6. Учет ограничений использования территории в границах охранных зон инженерных коммуникаций

На участке выявлены линии электропередач, газопровод, водопровод, линия связи, кабель электрический, теплотрасса, канализация. Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки - материалы по

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

обоснованию «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Перед началом работ необходимо получить письменное разрешение от эксплуатирующих организации на производство работ в охранной зоне действующих подземных коммуникаций.

В охранных зонах пересекаемых подземных инженерных сетей работы должны производиться в присутствии представителей владельцев указанных сетей.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения.

7. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории

Нарушенная территория участка производства работ после завершения всего комплекса строительного-монтажных работ будет представлять собой правильный, рациональный, оптимально-организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт с восстановленным балансом взаимодействия компонентов экосистемы.

8. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Места проведения работ согласовываются с администрацией.

Возмещение средств, в случае изъятия земельных участков у правообладателей, не предусматривается.

9. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Строительно-монтажные работы разрешается производить только после оформления всех разрешительных документов.

Все работающие на объекте должны быть обучены правилам техники безопасности и иметь удостоверения о сдаче экзаменов, кроме того, должны пройти инструктаж по технике безопасности на рабочем месте с учетом особенностей данного объекта.

До начала производства работ Подрядчик обязан получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на право производства работ в охранной зоне действующих коммуникаций и вызвать представителей эксплуатирующих организаций для установления точного местонахождения, действующих подземных коммуникаций (шурфованием, трассоискателем). Уточнение и техническое состояние действующих подземных коммуникаций производиться в границах всей зоны производства работ.

Подрядчик по месту должен определить мероприятия по обеспечению сохранности и надежной эксплуатации, неучтенных проектом коммуникаций и согласовать эти мероприятия с эксплуатирующей организацией. Запрещается работа без разрешения или по разрешению, срок которого истек.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Во избежание повреждения и возможных аварий все знаки безопасности устанавливаются на расстоянии не менее 2 м от стенки (края) действующих коммуникаций.

До обозначения трассы знаками безопасности ведение строительных работ не допускается.

Перевозка и транспортировка строительной техники в охранных зонах должна выполняться по постоянному маршруту и только по оборудованным проездам, согласно схеме, согласованной эксплуатирующей организацией.

Временные переезды через пересекаемые кабели связи и газопроводы предусмотреть из сборных железобетонных плит по песчаному основанию.

Работы по строительству выполнить в соответствии с требованиями:

- СП 36.13330.2011 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»;
- ВСН 51-1-80 «Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Передвижение строительных машин и механизмов, а также перевозка оборудования, конструкций и прочего груза под ВЛ, допускаются лишь в том случае, если расстояние по воздуху от выдвижной части работающих механизмов либо от поднимаемого груза до ближайшего провода, находящегося под напряжением, будет не менее 2 м. Не допускается пребывание на месте работы в охранной зоне людей, не имеющих прямого отношения к проводимой работе.

Производство работ в охранных зонах линий связи должно выполняться с соблюдением «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» и «Условий производства работ в пределах охранных зон на трассах линий связи и радиодиффузии» Министерства связи СССР.

Под охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи рассматривается участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклоненном их положении).

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

При выполнении комплекса работ необходимо использовать современные средства промышленной безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия и безопасные условия труда с целью устранения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, респираторами и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Часть 2. Строительное производство», СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», ПП РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных машин и механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ВЛ, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств для инструментов, оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Электроснабжение строительной площадки должно обеспечивать бесперебойное и безопасное выполнение строительно-монтажных работ и создавать возможности подключения стационарных и передвижных потребителей на всех участках строительной площадки.

Зона выполнения строительно-монтажных работ должна быть ограждена защитным ограждением и в ночное время иметь сигнальное освещение. Открытые отдельные выемки должны быть закрыты надежными не сдвигающимися крышками.

Вопросы по промышленной безопасности должны отражаться при обязательной разработке в проекте производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала строительно-монтажных работ участки строительных площадок необходимо оборудовать пожарными щитами типа ЩП-А в нормативной комплектации ПП РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме» из расчета один на 200,00 м² территории. До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями ПП РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме». Все инвентарные передвижные санитарно-бытовые, а также складские помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения (порошковые огнетушители вместимостью 5 л по два на каждое помещение площадью до 200 м², устанавливаемые на видных местах вблизи выходов на высоте не более 1,50 м от пола), а также автоматической пожарной сигнализацией.

10.1. Пожарная безопасность

Организационно-технические противопожарные мероприятия должны выполняться согласно требованиям ПП РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме», Федерального закона №123-ФЗ от 22.04.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Ответственность за организацию и обеспечение противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, по обеспечению безопасных условий производства строительно-монтажных работ (соблюдение

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	2-16	Лист 10

безопасной эксплуатации действующих коммуникаций) возлагается на руководителя подрядной организации.

Ответственность за соблюдение правил противопожарной безопасности на каждом рабочем месте возлагается на непосредственных исполнителей работ.

Все работники, занятые на строительных работах на стройплощадке, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

Выхлопные трубы от двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов должны быть оборудованы искрогасителями.

Освещение рабочих площадок должно производиться светильниками и прожекторами во взрывозащищенном исполнении, для местного освещения необходимо применять светильники во взрывозащищенном исполнении, напряжением не более 12В.

Пожарный автомобиль должен быть заполнен водой, укомплектован пожарно-техническим вооружением в соответствии с нормами.

Места заправки техники оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии с ПП РФ №390 от 25.04.2012«О противопожарном режиме».

Хранение и транспортирование баллонов с газами должно осуществляться только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. При транспортировании баллонов нельзя допускать толчков и ударов. К месту работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках.

Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла.

Хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с ГГ, а также карбида кальция, красок, масел и жиров не разрешается.

При обращении с порожними баллонами из-под кислорода или ГГ должны соблюдаться такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами.

Вышеперечисленные мероприятия пожарной безопасности распространяются на все виды работ, а конкретизация мер противопожарной безопасности по видам работ производится в проекте производства работ.

Настоящий раздел разработан с учетом требований охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с СП 12-136-2002 и устанавливает основные правила, требования в отношении техники безопасности в строительстве, которые обеспечивают охрану труда и здоровья работников в процессе выполнения работ.

10.2. Охрана труда

Охрана труда рабочих обеспечивается:

- обучением безопасным методам и приемам выполнения работ;
- проведением инструктажей по ОТ и стажировок на рабочих местах;
- обеспечением и применением индивидуальной и коллективной защиты работников;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	2-16	Лист 11

- обеспечением соответствующих требований ОТ и условий труда на каждом рабочем месте;
- организацией режима труда и отдыха работников в соответствии с законодательством РФ;
- проведением аттестации рабочих мест.

Работающих обучить безопасным методам и приемам выполнения работ. Все работающие должны пройти инструктаж по охране труда с проверкой их знаний.

При организации работ на стройплощадке следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

До начала строительства объекта должны быть выполнены предусмотренные проектом организации строительства и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки.

Работодатель в соответствии с действующим законодательством должен:

- обеспечить соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ;
- обеспечить организацию производственного контроля над соблюдением нормальных условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников.

Гигиенические требования к организации строительных работ

При организации работ на стройплощадке следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

До начала строительства объекта должны быть выполнены предусмотренные проектом организации строительства и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации стройплощадки.

Работодатель в соответствии с действующим законодательством должен:

- обеспечить соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ;
- обеспечить организацию производственного контроля над соблюдением нормальных условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда;
- разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников с обеспечением инструментальных исследований и лабораторного контроля.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	2-16

10.3. Организация рабочего места

Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБА обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Рабочие места при техническом обслуживании и текущем ремонте машин, транспортных средств, производственного оборудования и других средств механизации оборудуются грузоподъемными приспособлениями.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля над вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством, организовать производственный контроль над соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 и СП 44.13330.2011 на стройплощадке предусмотреть пункт обеспечения питьевой водой (бачки с водой) в непосредственной близости от места производства работ, а также туалет на расстоянии не далее 150 м от места производства работ.

Питьевое водоснабжение:

Все строительные рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Питьевые установки (сатураторные установки, фонтанчики и другие) располагаются не далее 75 метров от рабочих мест. Необходимо иметь питьевые установки в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, здравпунктах, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков.

Работники, работающие на высоте, а также машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие, которые по условиям производства не имеют возможности покинуть рабочее место, обеспечиваются питьевой водой непосредственно на рабочих местах.

Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0 - 1,5 л зимой; 3,0 - 3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8 град. С и не выше 20 град. С.

11. Охрана окружающей среды

При производстве строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Все работы должны выполняться согласно требованиям СП 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Подрядчик должен осуществлять свою контрактную деятельность на основе соблюдения технических условий проекта, программы охраны окружающей среды,

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

всех действующих законодательных и нормативных актов, условий разрешений и согласований, выданных российскими природоохранными ведомствами, а также собственных принципов (Подрядчика) в области охраны окружающей среды.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоемы;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- борьба с эрозией;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействию шума;
- тесное сотрудничество с местным населением с целью предотвращения конфликтов социального, национального характера и др.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать следующие требования по охране окружающей природной среды:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства (строительная деятельность не должна выходить за пределы площади занимаемой поверхности объекта более чем на 15 м);

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока, захламления территории строительства строительными и бытовыми отходами;

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

постоянный контроль обслуживающим персоналом качества и химического состава выхлопных газов используемой строительной техники и автотранспортных средств. Запрет на выезд строительной техники на линию с не отрегулированными двигателями;

- слив горюче смазочных материалов и мойку машин осуществлять только на отведенных и соответствующе оборудованных площадках.

При размещении грунта для обратной засыпки траншей засыпка корневых шеек существующих зеленых насаждений не допускается. Работа строительных машин и механизмов должна вестись с обеспечением максимальной сохранности существующих зеленых насаждений.

Выполнение работ на участках выполнения работ должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы биотуалетами. Обслуживание биотуалетов (в том числе очистка баков и вывоз отходов) производится предприятием поставщиком туалетных кабинок на основе договора купли – продажи (аренды).

На строительной площадке должен быть организован сбор бытовых и строительных отходов с регулярным вывозом. На строительной площадке необходимо установить герметичные емкости для слива масла и хранения ветоши.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

Для организации сбора строительных и бытовых отходов предусмотреть использование герметичных контейнеров согласно классам опасности. По мере заполнения контейнеров отходы будут вывозиться на свалку ТБО.

При выезде автотранспорта с участков выполнения работ по реконструкции автодороги колеса автомашин должны быть очищены от строительной грязи и помыты. Вынос строительной грязи на проезжую часть существующих дорог и улиц запрещается. Мобильный комплекс для мойки колес («Каскад-Мобайл») перемещается по мере необходимости.

В сухое время года предусматривается ежедневное увлажнение грунта в течение 15-30 минут до начала строительных работ для обеспечения контроля над уровнем запыленности.

При необходимости устройства освещения на участке производства работ, использовать энергосберегающие приборы освещения и энергоэффективное наружное освещение с датчиками освещенности. Кроме того запрещается применение электрических ламп накаливания мощностью 100 Вт и более.

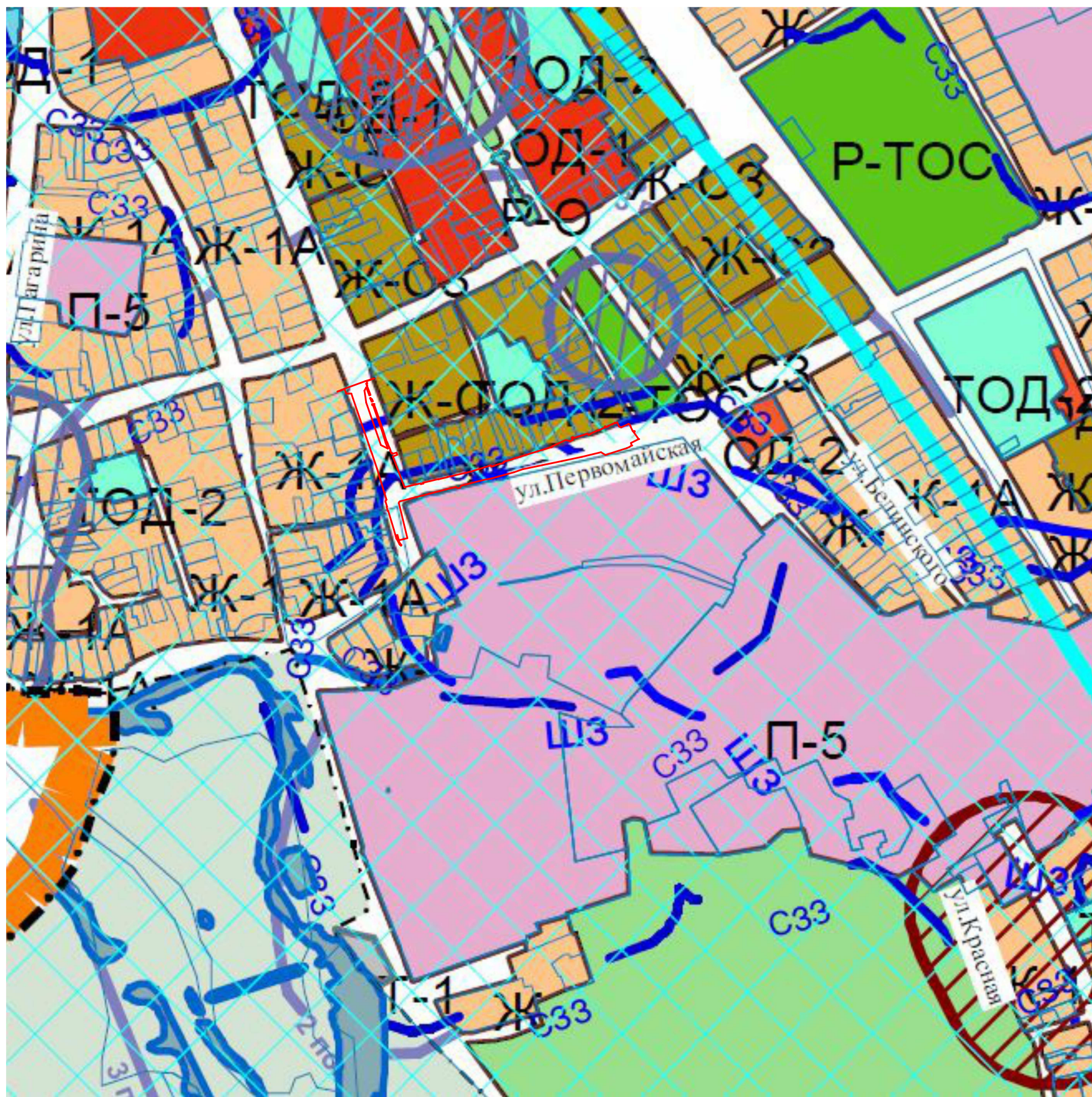
Вся техника и автотранспорт после окончания работ вывозится для стоянки на территорию производственной базы. Стоянка техники в ночное время и выходные дни в любых других местах запрещается.

Хранение материалов осуществляется с заводской упаковке (таре). Складирование материалов непосредственно на грунт запрещено. Следует использовать деревянные подкладки, поддоны и прочие средства. При образовании на месте складирования материалов отходов и мусора следует незамедлительно осуществлять их сбор и вывоз. Складирование материалов следует осуществлять в количестве, равном односменной потребности.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Территориальные зоны	
Жилые зоны	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-КОТ	Зона садоводства и дачного хозяйства
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
Специальные торговые, обслуживающие и деловые зоны для объектов с большим земельным участком	
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
ТОД-3	Зона объектов рекреационного назначения
Промышленные зоны	
П-2	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности С75-500 м
П-3	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности С75-300 м
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности С75-100 м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С75-50 м
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
Р-К	Зона рекреационных комплексов
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
Зоны специального назначения	
СН-1	Зона клубов
СН-2	Зона размещения отходов потребления
Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий	
В	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
Иные виды территориальных зон	
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения

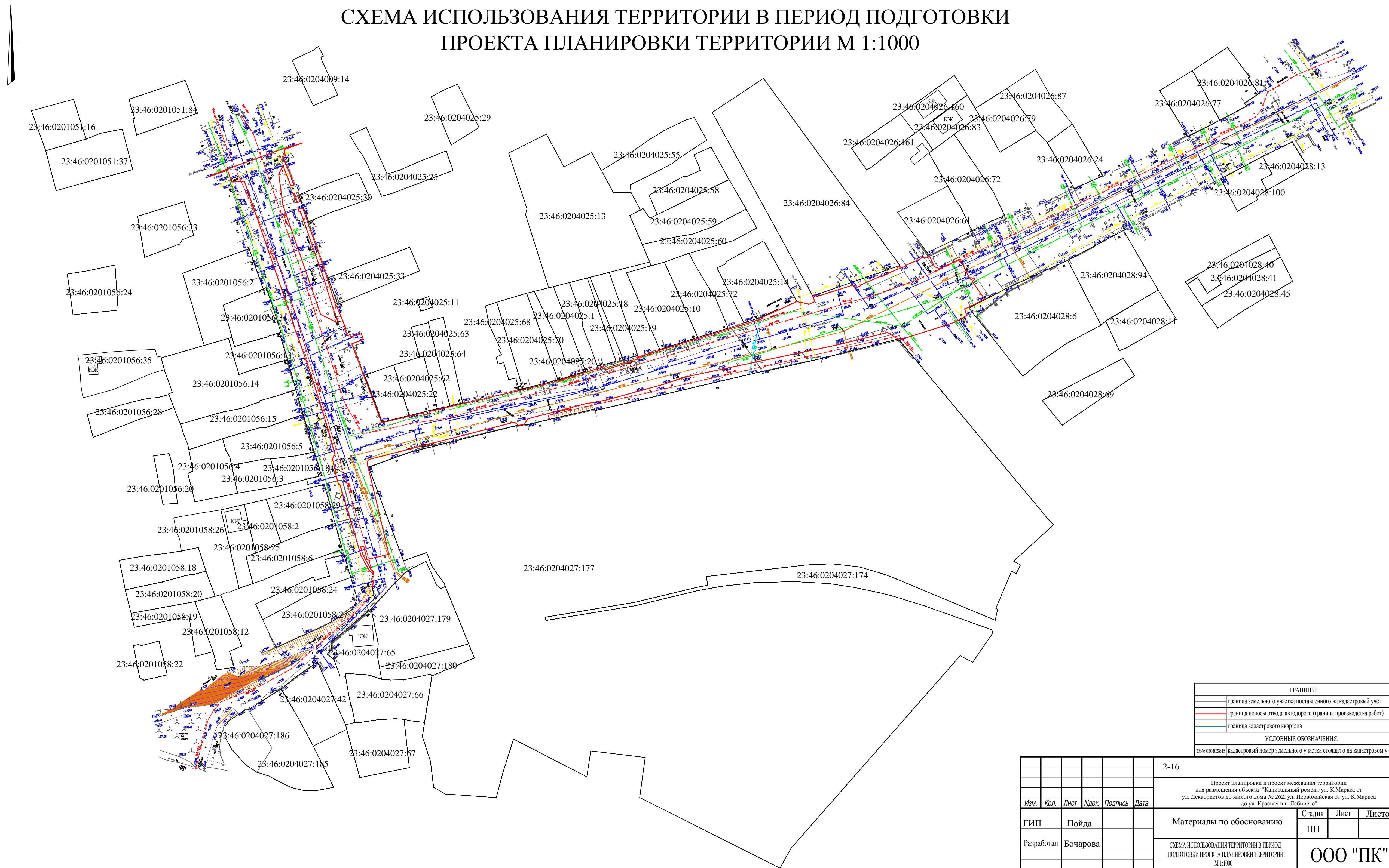
Зоны с особыми условиями использования территории	
СЗ3	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов
XX	Водооградная зона
Гр I	Граница I пояса водоохраны
Гр II	Граница II пояса водоохраны
Гр III	Граница III пояса водоохраны
Гр IV	Граница временной охраны II зоны памятников монументального искусства
Гр V	Граница временной охраны I зоны памятников истории
Гр VI	Граница временной охраны II зоны памятников архитектуры
Гр VII	Граница временной охраны I зоны памятников археологии
Особо-охраняемые природные территории	
Гр VIII	Граница второй и третьей зоны горно-санитарной охраны (граница округа горно-санитарной охраны курорта (Лабинск))
Гр IX	Зона санитарного режима от магистрального газопровода
Гр X	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
ШЗ	Шумовая зона автострад
Гр XI	Зона санитарного режима от категоризованных автомобильных дорог
Гр XII	Зона затопления P=1%

Условные обозначения	
Гр XIII	Граница рыбного
Гр XIV	Граница городского поселения
Гр XV	Граница высшего пункта
Гр XVI	Автообъекты дорог регионального и межмуниципального значения
Гр XVII	Железные дороги, железнодорожной полосы
Гр XVIII	Полынья арктических

Территории на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона сельскохозяйственного назначения
ЗОНА ВОДНОГО ФОНДА	Зона водного фонда
ЗОНА ПОДРАЙОНА ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД	Зона, подраеон поверхностных вод
Граница территории оздоровления	Граница территории оздоровления

					2-16
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Капитальный ремонт ул. К.Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К.Маркса до ул. Красная в г. Лабинске"
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП		Пойда			
Разработал		Бочарова			
					Материалы по обоснованию
					Схема расположения элемента планировочной структуры
					Стадия
					Лист
					Листов
					ООО "ПК"

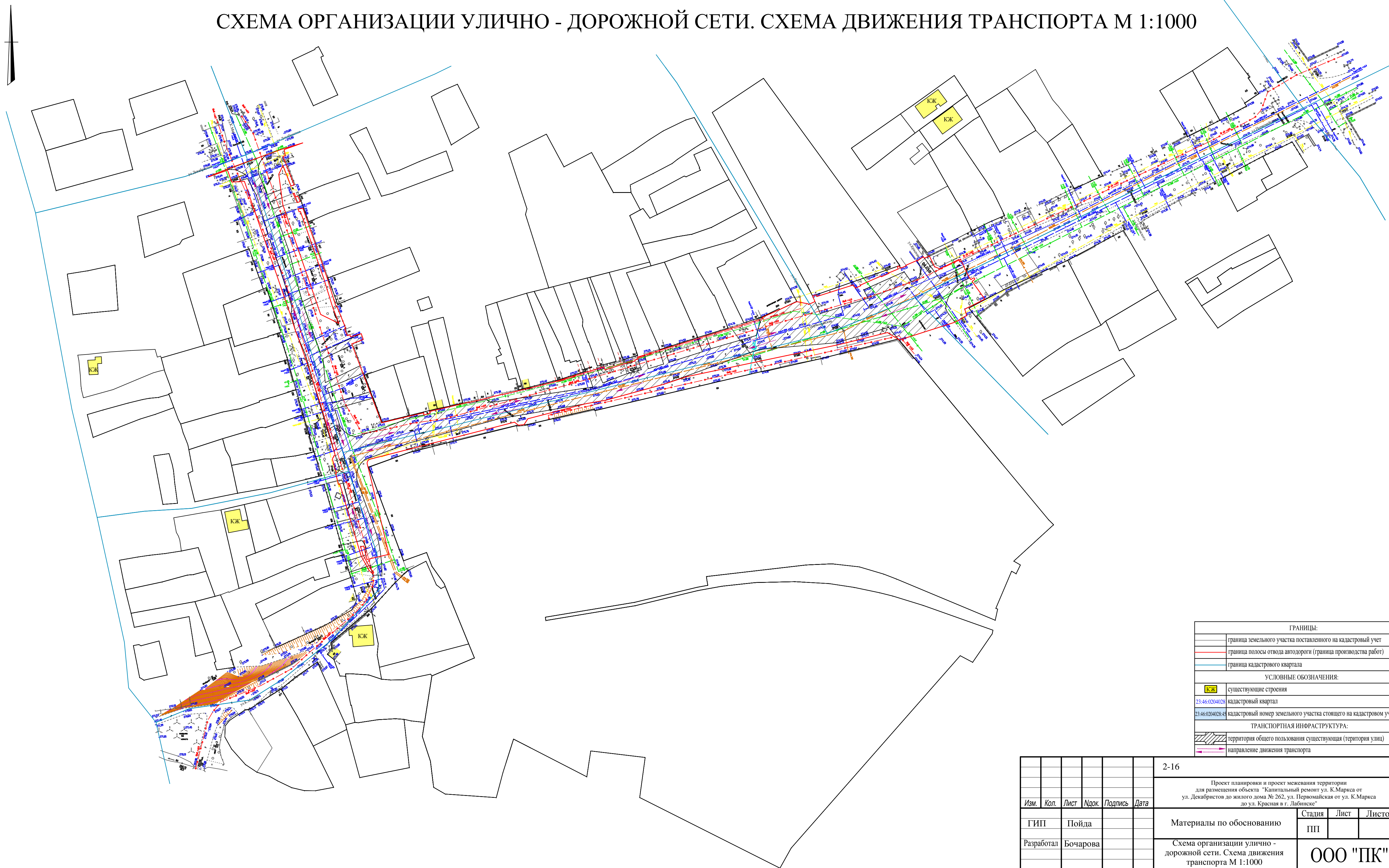
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода автодороги (граница производства работ)
	граница кадастрового квартала
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете

2-16					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Капитальный ремонт ул. К.Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К.Маркса до ул. Красная в г. Лабинске"					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
ГИП		Пойда			
Разработал		Бочарова			
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	Листов
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000				ООО "ПК"	

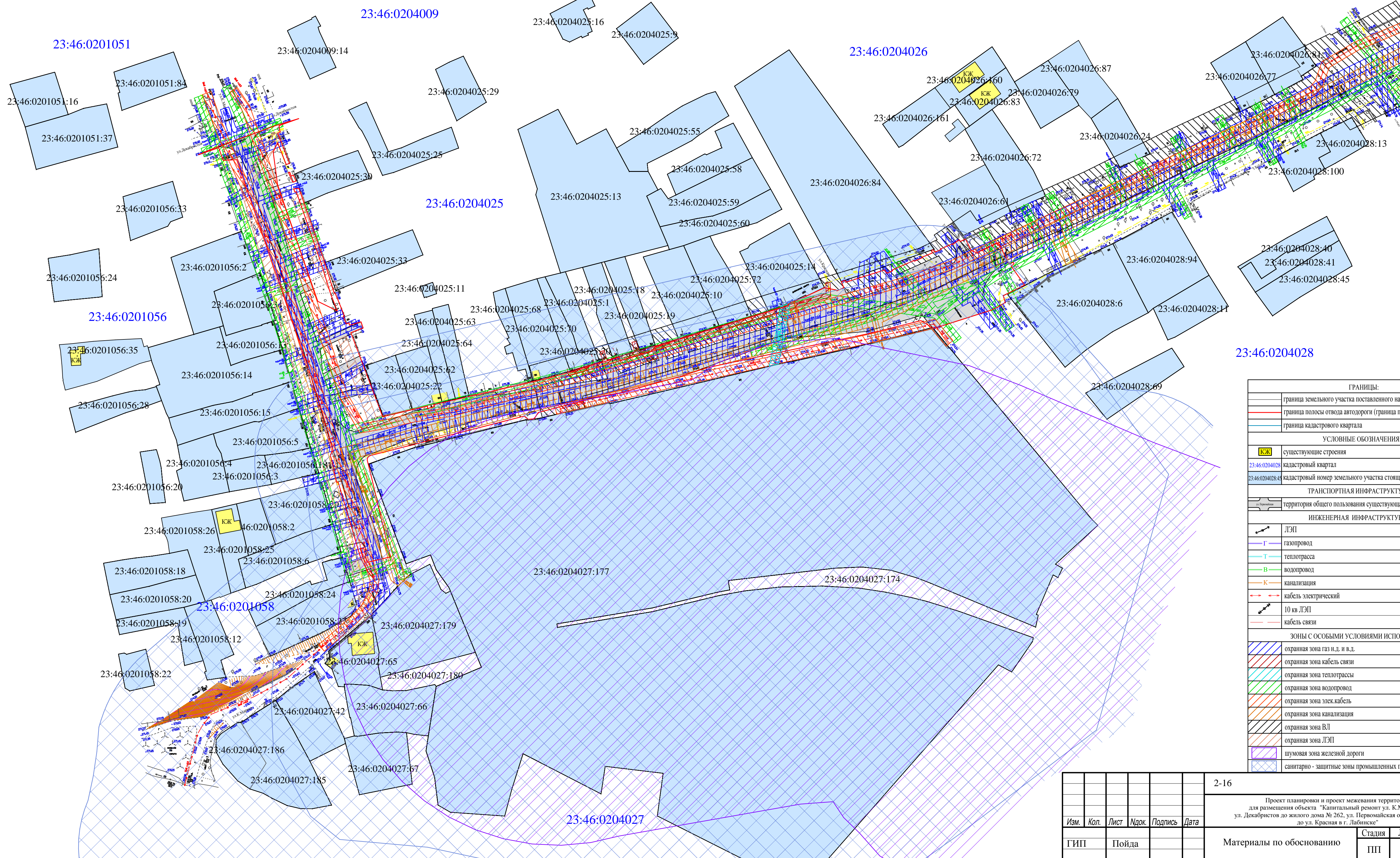
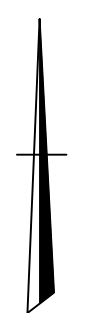
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ. СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода автодороги (граница производства работ)
	граница кадастрового квартала
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	территория общего пользования существующая (территория улицы)
	направление движения транспорта

2-16					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Капитальный ремонт ул. К.Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К.Маркса до ул. Красная в г. Лабинске"					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Пойда				
Разработал	Бочарова				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема организации улично - дорожной сети. Схема движения транспорта М 1:1000				ПП	Листов
				ООО "ПК"	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



23:46:0204028

ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода автодороги (граница производства работ)
	граница кадастрового квартала
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	территория общего пользования существующая (территория улицы)
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
	газопровод
	теплотрасса
	водопровод
	канализация
	кабель электрический
	10 кв ЛЭП
	кабель связи
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	охранная зона газ н.д. и в.д.
	охранная зона кабель связи
	охранная зона теплотрассы
	охранная зона водопровод
	охранная зона элек.кабель
	охранная зона канализация
	охранная зона ВЛ
	охранная зона ЛЭП
	шумовая зона железной дороги
	санитарно - защитные зоны промышленных предприятий

					2-16
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Капитальный ремонт ул. К.Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К.Маркса до ул. Красная в г. Лабинске"
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
		ГИП	Пойда		
		Разработал	Бочарова		
				Материалы по обоснованию	Стация
					Лист
					Листов
				СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	ООО "ПК"

Согласно данным государственного кадастра недвижимости трасса проектируемого линейного объекта расположена в границах семи кадастровых кварталов 23:46:0201051, 23:46:0204009, 23:46:0204025, 23:46:0204026, 23:46:0204028, 23:46:0201056, 23:46:0201058.

Земельный участок для размещения объекта свободен от застройки.

Капитальный ремонт планируется в пределах в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов).

1.3. Территория планируемого размещения объекта дифференцирована на следующие территориальные зоны

По данным Генерального плана Лабинского городского поселения, участок планировки, располагается на территории общего пользования и частично в:

- существующей жилой застройки с приусадебными участками;
- общественно – деловой зоне;
- проектируемой среднеэтажной секционной жилой застройки (до 5 этажей) за расчетным сроком;

- существующей производственной территории.

Зоны с особыми условиями использования территории:

- зона 1% паводка;
- шумовая зона железной дороги;
- санитарно – защитная зона промышленных предприятий;
- охранные зоны инженерных сетей.

1.4. Информация о существующих зонах с особыми условиями использования территории

Согласно данным Генерального плана Лабинского городского поселения, реконструируемый линейный объект, располагается частично в границах территории:

- существующей жилой застройки с приусадебными участками;
- общественно – деловой зоне;
- проектируемой среднеэтажной секционной жилой застройки (до 5 этажей) за расчетным сроком;

- существующей производственной территории.

Зоны с особыми условиями использования территории:

- зона 1% паводка;
- шумовая зона железной дороги;
- санитарно – защитная зона промышленных предприятий;
- охранные зоны инженерных сетей.

Данная информация отражена на схеме границ зон с особыми условиями территории.

1.5. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта

Общая площадь полосы отвода автодороги (производства работ) – 9797.00 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

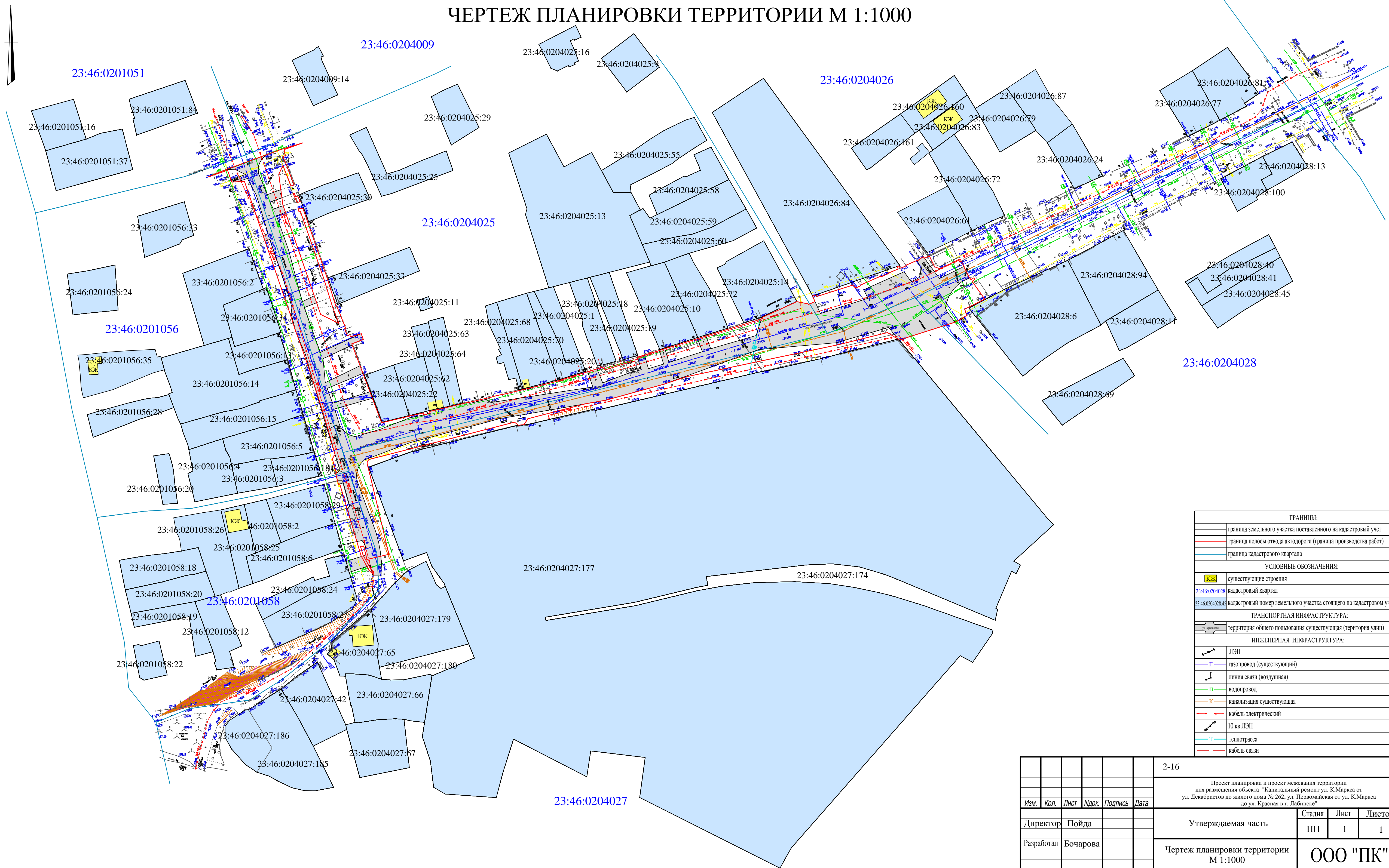
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	2-16	Лист 2

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода автодороги (граница производства работ)
	граница кадастрового квартала
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
23:46:0204028	кадастровый квартал
23:46:0204028:45	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	территория общего пользования существующая (территория улиц)
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
	газопровод (существующий)
	линия связи (воздушная)
	водопровод
	канализация существующая
	кабель электрический
	10 кв ЛЭП
	теплотрасса
	кабель связи

2-16					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Капитальный ремонт ул. К.Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К.Маркса до ул. Красная в г. Лабинске"					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Директор	Пойда				
Разработал	Бочарова				
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПП	1
Чертеж планировки территории М 1:1000				Листов	1
ООО "ПК"					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1. Общая часть.

В данном разделе выполнен чертеж межевания территории планируемого размещения объекта «Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайской от ул. К. Маркса до ул. Красной в г. Лабинске Краснодарского края».

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- техническим заданием на разработку проектной документации;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Краснодарского края;
- топографическая съёмка масштаба 1:1000, выполненная ИП А.В. Лукашов»;
- постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 09 февраля 2016 года № 153 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайской от ул. К. Маркса до ул. Красной в г. Лабинске»
- на основе чертежей планировки территории, согласованных с Заказчиком.

2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территорий в границах земельных участков зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, включены территории:

- общего пользования (территории улиц) жилой зоны.

На чертеже границ земельных участков отражены красные линии улиц.

3. Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны).

На участке выявлены линии электропередач, газопровод, водопровод, линия

Согласован					
Взам. Инв.					
Подп. И дата					
Инв. № подл.					

2-16

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
Директор		Пойда				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда						1	6
Разработ.		Бочарова				ООО «ПК»			
Н.контрол		Бочарова							

связи, кабель электрический, теплотрасса, канализация.

4. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.

1. Формируемые границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. По данным "данными Генерального плана Лабинского городского поселения" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемых земельных участках не значатся.

5. Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.

Общая площадь полосы отвода автодороги (производства работ) – 9797.00 кв.м.

Каталог координат земельных участков формируемого на период производства работ.

№ пп	координаты	
	У	Х
1	2279659.95	432789.28
2	2279669.06	432793.06
3	2279695.04	432802.54
4	2279705.83	432805.79
5	2279696.83	432802.55
6	2279697.33	432799.58
7	2279696.22	432799.19
8	2279696.87	432797.41
9	2279696.95	432797.44
10	2279701.66	432785.34
11	2279700.10	432784.76
12	2279696.21	432794.76
13	2279694.15	432790.49
14	2279696.16	432775.59
15	2279714.60	432722.07
16	2279723.53	432717.71
17	2279720.60	432725.15
18	2279716.04	432739.79
19	2279704.73	432772.31
20	2279704.06	432772.19
21	2279703.53	432773.62
22	2279704.33	432773.67
23	2279705.94	432773.87
24	2279722.14	432725.79
25	2279722.56	432725.84
26	2279723.50	432723.53
27	2279725.40	432718.90

28	2279726.25	432716.82
29	2279726.75	432715.40
30	2279726.29	432715.22
31	2279727.66	432711.75
32	2279728.85	432712.22
33	2279729.15	432711.17
34	2279734.41	432712.68
35	2279735.37	432709.88
36	2279729.77	432707.72
37	2279744.33	432669.24
38	2279758.08	432672.48
39	2279758.04	432672.74
40	2279758.22	432672.78
41	2279758.26	432672.52
42	2279764.92	432674.09
43	2279764.86	432672.99
44	2279768.00	432673.87
45	2279767.70	432674.74
46	2279787.10	432679.31
47	2279787.11	432679.23
48	2279798.31	432681.86
49	2279798.29	432681.94
50	2279803.12	432683.08
51	2279803.13	432683.00
52	2279821.77	432687.38
53	2279821.75	432687.46
54	2279827.81	432688.89
55	2279852.76	432696.53
56	2279853.28	432695.04

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	2-16

57	2279863.50	432698.26
58	2279868.00	432699.34
59	2279867.85	432699.87
60	2279869.46	432700.31
61	2279869.20	432701.27
62	2279872.56	432702.30
63	2279872.58	432702.23
64	2279879.91	432704.49
65	2279879.89	432704.56
66	2279886.11	432706.48
67	2279886.13	432706.40
68	2279889.63	432707.48
69	2279889.61	432707.56
70	2279928.21	432719.46
71	2279928.24	432719.38
72	2279928.63	432719.50
73	2279930.19	432720.23
74	2279929.99	432720.67
75	2279938.48	432724.48
76	2279946.84	432728.34
77	2279952.35	432727.29
78	2279952.51	432726.93
79	2279955.71	432728.38
80	2279954.51	432731.04
81	2279955.89	432731.56
82	2279956.32	432731.52
83	2279956.62	432731.20
84	2279956.72	432730.90
85	2279974.33	432736.46
86	2279975.34	432735.02
87	2279975.48	432735.08
88	2279975.51	432735.00
89	2279978.06	432736.12
90	2279977.85	432736.43
90/1	2279987.79	432740.80
90/2	2279988.08	432740.50
91	2279991.80	432742.13
92	2279991.61	432742.33
93	2279996.31	432744.26
94	2279995.98	432745.07
95	2279996.03	432745.48
96	2279996.27	432745.68
97	2279996.64	432745.68
98	2279996.91	432745.44
99	2279997.24	432744.64
100	2279997.75	432744.85
101	2279997.81	432744.76
102	2280000.26	432745.83
103	2280000.08	432746.09
104	2280005.41	432748.45
105	2280005.56	432748.15
106	2280005.70	432748.21
107	2280008.50	432750.30
108	2280009.11	432749.49

109	2280009.26	432749.60
110	2280011.48	432750.68
111	2280014.06	432745.36
112	2280016.62	432744.36
113	2280025.77	432748.85
114	2280026.30	432747.77
115	2280027.07	432748.16
116	2280028.47	432745.34
117	2280028.40	432745.30
118	2280031.07	432739.93
119	2280031.13	432739.98
120	2280031.78	432739.07
121	2280032.76	432739.77
122	2280033.27	432739.92
123	2280033.55	432739.73
124	2280033.64	432739.35
125	2280033.33	432738.97
126	2280032.37	432738.24
127	2280038.52	432729.56
128	2280028.76	432724.66
129	2280029.67	432721.59
130	2280026.31	432719.48
131	2280023.49	432718.12
132	2279996.79	432709.61
133	2279996.37	432710.12
134	2279996.11	432710.05
135	2279991.06	432713.24
136	2279967.22	432707.33
137	2279941.79	432701.98
138	2279917.32	432696.83
139	2279892.84	432691.67
140	2279881.65	432687.92
141	2279870.81	432684.94
142	2279853.63	432680.21
143	2279843.95	432678.52
144	2279815.65	432671.19
145	2279813.77	432668.29
146	2279811.04	432668.04
147	2279809.13	432669.51
148	2279796.09	432666.17
149	2279766.14	432658.48
150	2279738.75	432651.45
151	2279737.99	432651.06
152	2279737.53	432650.53
153	2279737.26	432649.66
154	2279737.31	432649.01
155	2279739.55	432640.18
156	2279747.85	432605.03
157	2279737.14	432602.51
158	2279735.60	432609.06
159	2279734.05	432608.70
160	2279735.23	432604.71
161	2279739.07	432597.71
162	2279740.31	432596.55

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

163	2279740.47	432596.18
164	2279740.34	432595.84
165	2279739.97	432595.68
166	2279739.63	432595.81
167	2279738.26	432597.10
168	2279734.33	432604.28
169	2279723.91	432639.35
170	2279723.25	432639.22
171	2279721.90	432644.47
172	2279722.34	432644.64
173	2279720.44	432651.05
174	2279720.37	432651.46
175	2279720.45	432651.95
176	2279720.71	432652.38
177	2279721.04	432652.63
178	2279720.95	432652.98
179	2279721.63	432653.51
180	2279703.17	432711.94
181	2279702.44	432713.66

182	2279701.05	432718.04
183	2279699.67	432722.43
184	2279677.42	432787.01
185	2279674.32	432786.81
186	2279674.31	432786.89
187	2279671.31	432786.70
188	2279670.91	432787.81
189	2279670.83	432787.78
190	2279669.15	432792.46
191	2279701.16	432781.08
192	2279701.70	432781.28
193	2279702.40	432779.49
194	2279703.42	432779.89
195	2279704.62	432777.21
196	2279703.46	432776.76
197	2279703.11	432776.72

23:46:0000000:3У1

№ пп	координаты	
	У	Х
1	2279659.95	432789.28
2	2279669.06	432793.06
3	2279695.04	432802.54
4	2279705.83	432805.79
5	2279696.83	432802.55
6	2279697.33	432799.58
7	2279696.22	432799.19
8	2279696.87	432797.41
9	2279696.95	432797.44
10	2279701.66	432785.34
11	2279700.10	432784.76
12	2279696.21	432794.76
13	2279694.15	432790.49
14	2279696.16	432775.59
15	2279714.60	432722.07
16	2279723.53	432717.71
17	2279720.60	432725.15
18	2279716.04	432739.79
19	2279704.73	432772.31
20	2279704.06	432772.19
21	2279703.53	432773.62
22	2279704.33	432773.67
23	2279705.94	432773.87
24	2279722.14	432725.79
25	2279722.56	432725.84
26	2279723.50	432723.53
27	2279725.40	432718.90
28	2279726.25	432716.82
29	2279726.75	432715.40
30	2279726.29	432715.22

31	2279727.66	432711.75
32	2279728.85	432712.22
33	2279729.15	432711.17
34	2279734.41	432712.68
35	2279735.37	432709.88
36	2279729.77	432707.72
37	2279744.33	432669.24
38	2279758.08	432672.48
39	2279758.04	432672.74
40	2279758.22	432672.78
41	2279758.26	432672.52
42	2279764.92	432674.09
43	2279764.86	432672.99
44	2279768.00	432673.87
45	2279767.70	432674.74
46	2279787.10	432679.31
47	2279787.11	432679.23
48	2279798.31	432681.86
49	2279798.29	432681.94
50	2279803.12	432683.08
51	2279803.13	432683.00
52	2279821.77	432687.38
53	2279821.75	432687.46
54	2279827.81	432688.89
55	2279852.76	432696.53
56	2279853.28	432695.04
57	2279863.50	432698.26
58	2279868.00	432699.34
59	2279867.85	432699.87
60	2279869.46	432700.31
61	2279869.20	432701.27
62	2279872.56	432702.30
63	2279872.58	432702.23

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

64	2279879.91	432704.49
65	2279879.89	432704.56
66	2279886.11	432706.48
67	2279886.13	432706.40
68	2279889.63	432707.48
69	2279889.61	432707.56
70	2279928.21	432719.46
71	2279928.24	432719.38
72	2279928.63	432719.50
73	2279930.19	432720.23
74	2279929.99	432720.67
75	2279938.48	432724.48
76	2279946.84	432728.34
77	2279952.35	432727.29
78	2279952.51	432726.93
79	2279955.71	432728.38
80	2279954.51	432731.04
81	2279955.89	432731.56
82	2279956.32	432731.52
83	2279956.62	432731.20
84	2279956.72	432730.90
85	2279974.33	432736.46
86	2279975.34	432735.02
87	2279975.48	432735.08
88	2279975.51	432735.00
89	2279978.06	432736.12
90	2279977.85	432736.43
90/1	2279987.79	432740.80
90/2	2279988.08	432740.50
91	2279991.80	432742.13
92	2279991.61	432742.33
93	2279996.31	432744.26
94	2279995.98	432745.07
95	2279996.03	432745.48
96	2279996.27	432745.68
97	2279996.64	432745.68
98	2279996.91	432745.44
99	2279997.24	432744.64
100	2279997.75	432744.85
101	2279997.81	432744.76
102	2280000.26	432745.83
103	2280000.08	432746.09
104	2280005.41	432748.45
105	2280005.56	432748.15
106	2280005.70	432748.21
107	2280008.50	432750.30
108	2280009.11	432749.49
109	2280009.26	432749.60
110	2280011.48	432750.68
111	2280014.06	432745.36
112	2280016.62	432744.36
113	2280025.77	432748.85
114	2280026.30	432747.77
115	2280027.07	432748.16

116	2280028.47	432745.34
117	2280028.40	432745.30
118	2280031.07	432739.93
119	2280031.13	432739.98
120	2280031.78	432739.07
121	2280032.76	432739.77
122	2280033.27	432739.92
123	2280033.55	432739.73
124	2280033.64	432739.35
125	2280033.33	432738.97
126	2280032.37	432738.24
127	2280038.52	432729.56
128	2280028.76	432724.66
129	2280029.67	432721.59
130	2280026.31	432719.48
131	2280023.49	432718.12
132	2279996.79	432709.61
133	2279996.37	432710.12
134	2279996.11	432710.05
135	2279991.06	432713.24
136	2279967.22	432707.33
137	2279941.79	432701.98
138	2279917.32	432696.83
139	2279892.84	432691.67
140	2279881.65	432687.92
141	2279870.81	432684.94
142	2279853.63	432680.21
143	2279843.95	432678.52
144	2279815.65	432671.19
145	2279813.77	432668.29
146	2279811.04	432668.04
147	2279809.13	432669.51
148	2279796.09	432666.17
149	2279766.14	432658.48
150	2279738.75	432651.45
151	2279737.99	432651.06
152	2279737.53	432650.53
153	2279737.26	432649.66
154	2279737.31	432649.01
155	2279739.55	432640.18
156	2279747.85	432605.03
157	2279737.14	432602.51
158	2279735.60	432609.06
159	2279734.05	432608.70
160	2279735.23	432604.71
161	2279739.07	432597.71
162	2279740.31	432596.55
163	2279740.47	432596.18
164	2279740.34	432595.84
165	2279739.97	432595.68
166	2279739.63	432595.81
167	2279738.26	432597.10
168	2279734.33	432604.28
169	2279723.91	432639.35

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата



170	2279723.25	432639.22
171	2279721.90	432644.47
172	2279722.34	432644.64
173	2279720.44	432651.05
174	2279720.37	432651.46
175	2279720.45	432651.95
176	2279720.71	432652.38
177	2279721.04	432652.63
178	2279720.95	432652.98
179	2279721.63	432653.51
180	2279703.17	432711.94
181	2279702.44	432713.66
182	2279701.05	432718.04

183	2279699.67	432722.43
184	2279677.42	432787.01
185	2279674.32	432786.81
186	2279674.31	432786.89
187	2279671.31	432786.70
188	2279670.91	432787.81
189	2279670.83	432787.78
190	2279669.15	432792.46
Площадь: 9791.00 кв.м.		

23:46:0204025:3У2

191	2279701.16	432781.08
192	2279701.70	432781.28
193	2279702.40	432779.49
194	2279703.42	432779.89
195	2279704.62	432777.21
196	2279703.46	432776.76
197	2279703.11	432776.72
Площадь: 6.00 кв.м.		

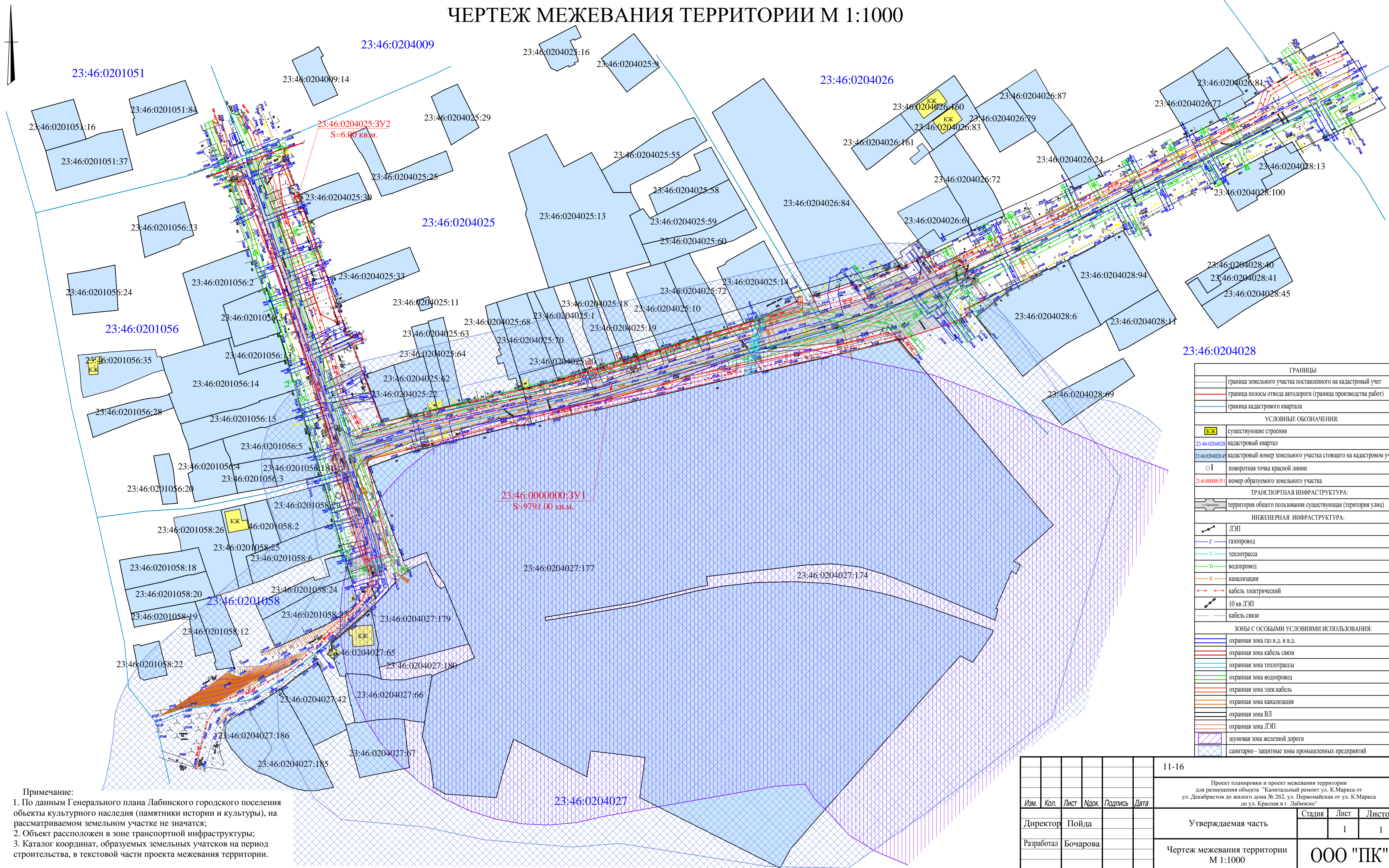
6. Вывод.

Объекта «Капитальный ремонт ул. К. Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайской от ул. К. Маркса до ул. Красной в г. Лабинске Краснодарского края», относится к объектам транспортной инфраструктуры, его размещение на территории проектирования не противоречит установленным градостроительным регламентам *Лабинского городского поселения*.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода автодороги (граница производства работ)
	граница кадастрового квартала
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
	поворотная точка красной линии
	номер образуемого земельного участка
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	территория общего пользования существующая (территория улицы)
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
	газопровод
	теплотрасса
	водопровод
	канализация
	кабель электрический
	10 кв ЛЭП
	кабель связи
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	охранная зона газ н.д. и в.д.
	охранная зона кабель связи
	охранная зона теплотрассы
	охранная зона водопровод
	охранная зона элек.кабель
	охранная зона канализация
	охранная зона ВЛ
	охранная зона ЛЭП
	шумовая зона железной дороги
	санитарно - защитные зоны промышленных предприятий

Примечание:
 1. По данным Генерального плана Лабинского городского поселения объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на рассматриваемом земельном участке не значатся;
 2. Объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры;
 3. Каталог координат, образуемых земельных учатсков на период строительства, в текстовой части проекта межевания территории.

					11-16					
					Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Капитальный ремонт ул. К.Маркса от ул. Декабристов до жилого дома № 262, ул. Первомайская от ул. К.Маркса до ул. Красная в г. Лабинске"					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Директор	Пойда						Чертёж межевания территории М 1:1000		ООО "ПК"	
Разработал	Бочарова									