ТОМ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории для размещения линейного объекта –
«Станция катодной защиты (СКЗ)»
по адресу: Краснодарский край, Лабинский район,
г.Лабинск, по ул.Армавирское шоссе, у ГРП

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	«Станция катодной защиты (СКЗ)» по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, по ул.Армавирское шоссе, у ГРП		
					2015	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Директор		А.Н.Куликов					ПП	1	13
Разработала		Т.М.Холодова					ООО «Геокадастр»		

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ:

№№	Наименование	Листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	**Текстовые материалы**		
	Пояснительная записка проекта планировки территории для размещения линейного объекта	15	-
2.	**Графические материалы.**		
2.1.	Схема размещения линейного объекта в планировочной структуре г.Лабинска (материалы по обоснованию).	ПП – 1	-
2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план) (материалы по обоснованию).	ПП – 2	1: 1000
2.3.	Схема планировки территории для размещения линейного объекта (основной чертеж)	ПП – 3	1: 500
2.4.	Схема проектируемых красных линий	ПП – 4	1: 1000

СОДЕРЖАНИЕ

	Основная часть проекта планировки.	
1.	Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.	4-7
1.1.	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.	4
1.2.	Основные цели проекта планировки.	5
1.3.	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты.	5
1.4.	Красные линии. Линии регулирования застройки.	6
1.5.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.	6
	Материалы по обоснованию.	
2.	Характеристика современного состояния проектируемой территории.	8-14
2.1.	Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.	8
2.2.	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.	8
2.3.	Характеристика территории в границах проектирования, зоны с особыми условиями использования.	8
3.	Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	13
4.	Охрана окружающей среды.	14
	Приложения (исходная документация).	15
	Графические материалы.	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории.

1.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории (проект межевания территории для размещения линейного объекта – «Станция катодной защиты (СКЗ)» по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, по ул.Армавирское шоссе, у ГРП (далее – Проект) разработана в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании с договора №___ от _____2015 года. Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки Проекта являются:

1. Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района № _____ от _____ года;
2. Техническое задание;
3. Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района (утверждённый решением Совета Лабинского городского поселения №202/56 от 29 марта 2013 года) (далее – Генеральный план);
4. Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района (утверждённые решением Совета Лабинского городского поселения №246/71 от 26 декабря 2013 года) (далее – Правила землепользования);
5. Топографическая съемка, М 1:500;
6. Схема расположения объекта, М 1:500;
7. ТУ инженерных служб.

При разработке Проекта учтены рекомендации требования следующих нормативных документов:

– Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. №190 -Ф3;
– Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. №136-Ф3;
– Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150;
– Градостроительного кодекса Краснодарского края.

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно - технической документации:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края;

– СП 42 13330.20011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

– РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской федерации»;

– Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сельских поселений;

– СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (в замен СП 42 – 104 – 97);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– ГОСТ Р 51164 «Трубопроводы стальные магистральные»;

– ГОСТ 9.602-89* ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;

– СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы";

– "Правила технической эксплуатации магистральных газопроводов" (утв. Министерством газовой промышленности 31 декабря 1980 г);

– "Правила устройства электроустановок";

– "Руководство по эксплуатации противокоррозионной защиты трубопроводов";

– Инструкция по расчету и проектированию электрохимической защиты от коррозии магистральных газопроводов (СТО Газпром 2-3.5-047-2006).

1.2. Основные цели проекта планировки.

Назначение Проекта определено действующим градостроительным законодательством. Проект выполняется в целях создания условий для развития рассматриваемой территории путем подготовки и реализации документации по планировке территории.

Проект содержит характеристику и параметры рассматриваемой территории, а также определяет и фиксирует границы красных линий и границы зон с особыми условиями использования территории.

Цель подготовки Проекта: обеспечение устойчивого развития территории и установление границ земельного участка (охранной зоны) для размещения (эксплуатации) линейного объекта – «Станция катодной защиты (СКЗ)».

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты.

Проектируемый линейный объект — «Станция катодной защиты (СКЗ)» расположен по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, по ул.Армавирское шоссе, у ГРП.

Размещение станции катодной защиты выполнено в соответствии с согласованной схемой размещения СКЗ и анодного заземления (приложение к Проекту).

Земельный участок формируется для размещения линейного объекта — «Станция катодной защиты (СКЗ)» в состав объекта входят:

1. Станция катодной защиты
2. Глубинное анодное заземление
3. Контрольно – измерительный пункт
4. Защитное заземление.

Формируемый земельный участок расположен по ул.Армавирское шоссе в границах территории общего пользования в границах проектируемых красных линий.

1.4. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Красные линии улиц приняты разрабатываемым Проектом в соответствии со сложившейся застройкой рассматриваемой территории. Так как целью подготовки Проекта является установление границ земельного участка для размещения (строительства) линейного объекта в застроенной территории, красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой. Красная линия по ул.Армавирское шоссе определена в соответствии с существующим землепользованием и фактической планировкой существующих земельных участков (объектов кадастрового учета). Потребности в расширении территории общего пользования для размещения линейного объекта нет, поэтому Проектом принято решение о совмещении границы красной линии по ул.Армавирское шоссе с границами отмежеванных земельных участков.

В связи с тем, что данный Проект разрабатывается применительно к застроенной территории населенного пункта, но не охватывает полностью планировочный элемент территории (квартал) красные линии установлены только на рассматриваемую территорию, в дальнейшем эти данные могут использоваться для составления сводного плана красных линий г.Лабинска.

Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных

линий (т.е. на территории общего пользования) на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка территории выполняется исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и минимального объема земляных работ, то есть повторяет существующий рельеф.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ

№№	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	2		3
1.	Площадь сформированного земельного участка:		
	на период строительства объекта	$м^2$	113,10
2.	Общая протяженность трассы линейного объекта, в том числе:	м	_

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2. Характеристика современного состояния проектируемой территории.

2.1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Рассматриваемая территория имеет сложившуюся планировочную структуру и жилую застройку. На проектируемой территории проходят следующие инженерные коммуникации:

линий электропередач (напряжением 0,4кВ);

кабель связи (телефон);

газопровод (высокого, низкого давления), ГРП;

Проектируемый объект (СКЗ) расположен на газопроводе высокого давления вблизи с ГРП.

Проектируемый объект располагается в границах красных линий ул.Армавирское шоссе на территории общего пользования на земле государственная собственность на которую не разграничена, в границах Лабинского городского поселения.

По общему правилу распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на основании вышеизложенного рассматриваемая территория находится в ведении администрации Лабинского городского поселения.

Существующие инженерные сети и проектируемый объект, а также их охранные зоны приведены на чертежах.

Проектируемый линейный объект - «Станция катодной защиты (СКЗ)» проектируется как элемент системы электрохимической (или катодной) защиты (ЭХЗ) существующего подземного газопровода от коррозии.

2.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Основная задача разрабатываемого Проекта — это установление границ земельного участка для строительства (эксплуатации) линейного объекта — «Станция катодной защиты (СКЗ)» расположен по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, по ул.Армавирское шоссе, у ГРП.

Формируемый земельный участок для размещения линейного объекта вписывается в существующие границы ул.Армавирское шоссе, поэтому изменение транспортной схемы рассматриваемой территории Проектом не

предусматривается.

2.3. Характеристика территории в границах проектирования, зоны с особыми условиями использования.

Рассматриваемая территория расположена в северо-восточной части г.Лабинска в существующем микрорайоне.

Проектируемый линейный объект (СКЗ) расположен на территории общего пользования, в границах существующей улицы Армавирское шоссе.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района (утв. решением Совета Лабинского городского поселения №246/71 от 26 декабря 2013 года):

«*Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:*

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;…

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.»

Рассматриваемая территория расположена в застроенной части, поэтому проектируемый линейный объект - «Станция катодной защиты (СКЗ)» запроектирован в наиболее безопасном месте с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

Необходимая площадь земельного участка на период строительства линейного объекта, определяется проектом организации строительства (ПОС).

Проектом рекомендуется на период строительства определить земельный участок площадью 113,10 кв.м. (полоса отвода вдоль линии размещения СКЗ и ее элементов шириной 4 метров (по 2 м. по обе стороны от объектов)). Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки (новой прокладки) коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Рассматриваемая территория располагается в границах земель населённого пункта (категория земельного участка: земли населенных пунктов,

рекомендуемый вид разрешенного использования: для размещения линейного объекта).

Проектом определены так же охранные зоны для проектируемого объекта — «Станция катодной защиты (СКЗ)». Охранная зона совмещена с земельным участком, формируемым на период строительства объекта.

Для газопроводов подземных среднего и низкого давлений устанавливается охранная зона — 2 м. по обе стороны по ходу движения газа.

Проектное решение полосы отвода (охранной зоны) линейного объекта («Станция катодной защиты (СКЗ)») разработано с учетом:

– существующей планировочной структуры, рассматриваемой территорий;

– градостроительных норм и правил;

– допустимых приближений к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям;

– границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

Охранная зона газораспределительной сети – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг <u>других объектов газораспределительной сети</u> для обеспечения нормальных условий её эксплуатации и исключения её повреждения.

Правила охраны газораспределительных сетей утверждены в 2000 году постановлением Правительства РФ (№878 от 20.11.2000 г.). Документом установлен порядок определения границ и ограничения хозяйственно деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определены права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их использовании, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

Правила обязательны для применения всеми юридическими и физическими лицами. Все работы в охранных зонах газопроводов проводятся при выполнении требований по сохранности газораспределительных сетей.

Охранные зоны:

Стальные подземные газопроводы и полиэтиленовые газопроводы без сигнального кабеля **<u>всех</u>** давлений – 2 метра с каждой стороны газопровода;

Охранная зона ГРП – 10 метров от границ, имеется в виду ограждение ГРП, ШРП;

Расстояния, при определении охранных зон приняты от оси проектируемого объекта. На земельные участки, попадающие в охранные зоны газовых сетей накладываются обременения.

В охранных зонах устанавливается особый режим землепользования, запрещается:

– строить любые строения;

– производить реконструкцию и снос мостов с проложенными на них газопроводами без согласования с эксплуатирующей организацией;

– уничтожать обозначающие знаки (реперные и другие);

– устраивать свалки в охранной зоне, разливать кислоты щелочи и др.растворы;

– огораживать и перегораживать газопроводы, препятствовать доступу обслуживающего персонала;

– разводить огонь;

– рыть погреба, обрабатывать почву на глубину больше тридцати сантиметров;

– самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

– производить сельскохозяйственную деятельность без письменного разрешения эксплуатирующей организации.

Утверждение границ охранных зон и наложение обременения для существующих сетей производится без согласования с собственниками земельных участков, для строящихся газопроводов необходимо согласие собственника земельного участка.

Наличие границ охранных зон позволяет привлечь к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Основными планировочными ограничениями на рассматриваемой территории являются следующие охранные зоны:

– **Охранная зона** для ВЛ-10кВ (подземный кабель) – на расстоянии 1 метра по обе стороны от крайних кабелей.

– **Охранная зона** для ВЛ – 0,4 кВ – на расстоянии 2-х метров по обе стороны от линии.

– **Охранная зона** линии связи – 1 метра по обе стороны от линии.

В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160: «Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.».

По сведениям государственного кадастра сведений об учете границ охранных зон на рассматриваемой территории - нет.

Зон залегания полезных ископаемых, территорий и охранных зон объектов культурного наследия в границах разрабатываемого Проекта нет.

На листе ПП - 2 (Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план)) обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

На листе ПП - 3 (Схема планировки территории для размещения линейного объекта) обозначены границы формируемого земельного участка, в

том числе границы охранной зоны, для которой устанавливаются особые условия использования территории.

3. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассе линейного объекта – линии газопровода необходимо соблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон газовых сетей.

При строительстве линейного объекта необходимо учесть, что строительство линейного объекта будет проводиться в охранной зоне ГРП, поэтому необходимо соблюдать условия проведения строительных работ в этих зонах, предусмотренные действующим законодательством.

Работы по ликвидации или предотвращению аварий производятся без согласования, но с уведомлением собственников земельных участков, по которым проложен газопровод. В случае производства работ в охранной зоне без разрешения эксплуатирующая организация имеет право остановить работы по строительству объекта.

4. Охрана окружающей среды.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросом загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка автотехники, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ, строительство линейного объекта (СКЗ) не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения вредных концентраций в воздухе в районе строительства.

Проектируемый объект СКЗ не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс продукта безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

При проведении механизированных работ по строительству СКЗ основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение

полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего, происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся: земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии. Охрана земель на территории строительства и эксплуатации должна быть обеспечена следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждение химического загрязнения почв;
- рекультивация нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется по дорогам и частично по земельному участку проектируемого объекта.

В целях снижения изъятия земельных ресурсов на стадии проектирования отвод земли под проектируемый объект производится исходя из минимально необходимых размеров линейного объекта.

ПРИЛОЖЕНИЯ.
ИСХОДНАЯДОКУМЕНТАЦИЯ

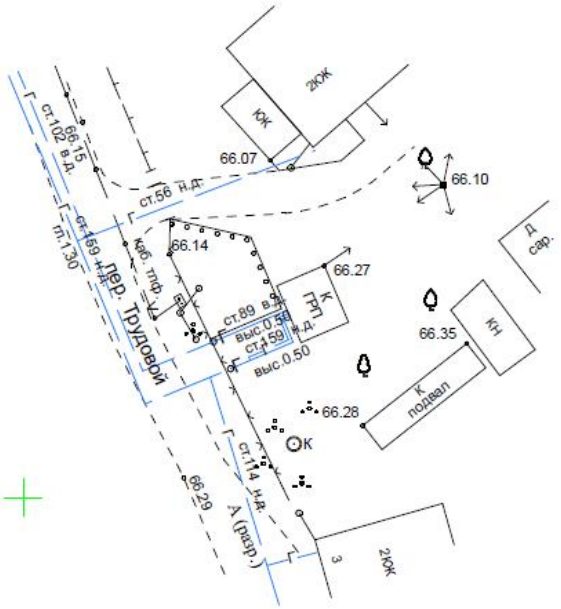
1. Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района № _____ от _____ года;

2. Техническое задание.

3. Топографическая съемка в масштабе 1:500.

4. Схема размещения СКЗ и анодного заземления.

5. ТУ инженерных служб.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2279-ППО		
						Строительство СКЗ г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, у ГРП		
					2015	Электрохимическая защита газопровода	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тараненко					П	1	2
Разработ.		Паршукова							
Н.контроль		Тараненко				План полосы отвода. Охранная зона	Краснодарский филиал ОАО "ГИПРОНИИГАЗ"		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

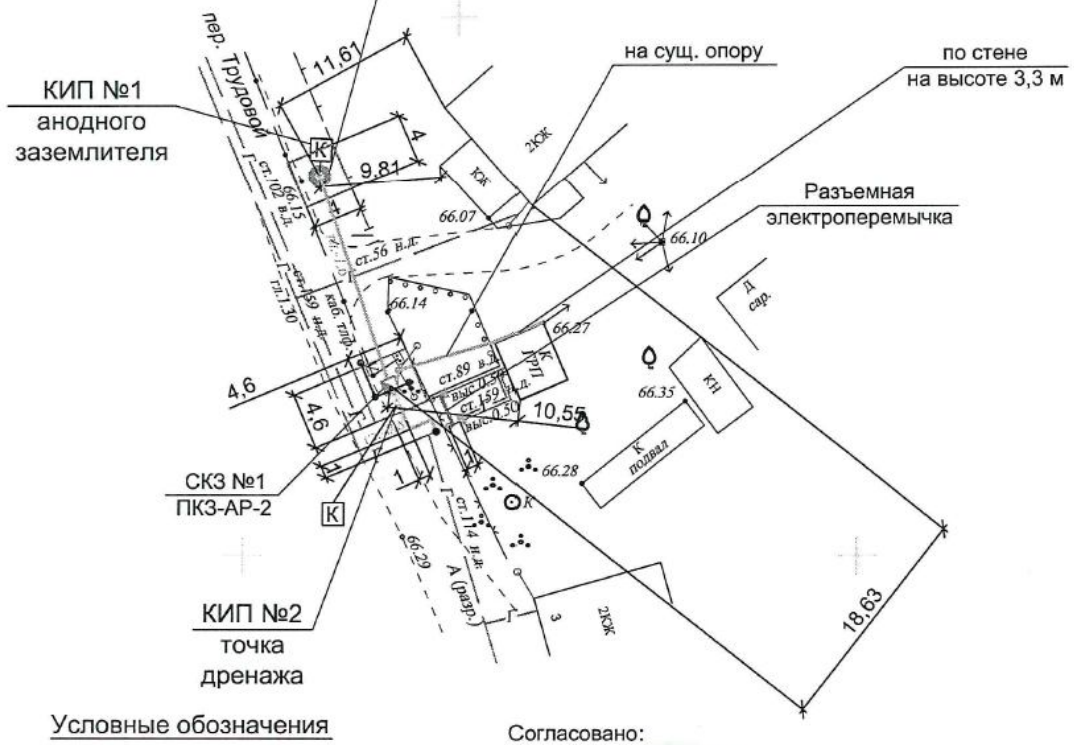
«Станция катодной защиты (СКЗ)»
по адресу: Краснодарский край, Лабинский район,
г.Лабинск, по ул.Армавирское шоссе, у ГРП

Лист

Приложение 1

Глубинное анодное заземление из электродов "Менделеевец"-МГ
1 компл. (4 блока)
в скважине глубиной 70 м
L заземлителя 24,8 м

М 1:500



Условные обозначения

- Станция катодной защиты
- Глубинное анодное заземление
- Контрольно-измерительный пункт
- Защитное заземление
- Охранная зона
- Электроизолирующая вставка

Согласовано:

/ Глинк /

МП

Примечание:
1. Охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи - 1 м в обе стороны от крайних кабелей линии электропередачи.
2. КИП №2 установить рядом с СКЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2279		
					2015	Строительство СКЗ г. Лабинск, ул. Армавирское шоссе, у ГРП		
ГИП		Тараненко				Электрохимическая защита газопровода	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Паршукова					П	1	1
Н.контроль		Тараненко				Схема размещения СКЗ и анодного заземления	Краснодарский филиал ОАО "ГИПРОНИИГАЗ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

«Станция катодной защиты (СКЗ)»
по адресу: Краснодарский край, Лабинский район,
г.Лабинск, по ул.Армавирское шоссе, у ГРП

Лист