

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34  
e-mail: [psap@mail.ru](mailto:psap@mail.ru), ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

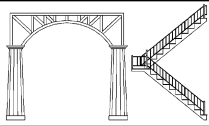
**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»  
Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

***Проект межевания территории кадастрового  
квартала 23:46:020208, ограниченного ул. Турчанинова,  
ул. Глущенко, ул. Толстого, ул. Советская в городе Лабинске***

***Документация по планировке территории  
(проект межевания)***

**160-15**

2016 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34  
e-mail: [pcap@mail.ru](mailto:pcap@mail.ru), ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**  
**Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

***Проект межевания территории кадастрового  
квартала 23:46:020208, ограниченного ул. Турчанинова,  
ул. Глущенко, ул. Толстого, ул. Советская в городе Лабинске***

***Документация по планировке территории  
(проект межевания)***

**160-15**

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2016 г.



Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
160-15	Проект межевания	

Согласован		

Взам. Инв.	
Подп. И дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						160-15			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				
Директор		Пойда				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда					ПД	1	1
Разработ.		Бочарова					ООО «ПК»		
Н.контрол		Бочарова							



В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.

Площадь земельного участка указана в пределах красных линий и составляет 542.00 кв.м.

Площадь земельного участка, вынесенная в натуре может отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Разработаны линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки и сформированы с учетом охранных зон инженерной инфраструктуры. Размер отступа от красной линии - 5 метров.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания были использованы:

- генеральный план Лабинского городского поселения муниципального образования Лабинский район утвержденного решением (второй созыв) Совета Лабинского городского Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56;
- правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения утвержденные решением (второй созыв) Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- действующие нормы и правила.

Согласно Генеральному плану данная территория предназначена для индивидуальной жилой застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки зоны индивидуальной жилой застройки – Ж-1А выделены для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------



содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
2-4 - квартирные сблокированные жилые дома (коттеджно-блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300/800 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
Гостевые дома (без содержания скота и птицы) (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-2000 кв. м;</p> <p>размер земельного участка - 30 - 40 м<sup>2</sup>/место;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (участок от 400-кв. м до 1000 кв.м);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 1000-кв. м до 2000 кв.м);</p> <p>максимальное число отдыхающих - 30 человек;</p> <p>максимальное количество номеров - 15.</p>
Площадки для сбора твердых бытовых	максимальная площадь земельных участков – 30 кв. м;

Инв. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата



отходов.	<p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p>
<p>детские дошкольные учреждения, начальные школы, общеобразовательные школы; внешкольные учреждения;</p> <p>детские дома и иные детские учреждения;</p> <p>объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-15000 кв. м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;</p>
<p>Объекты инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения.</p> <p>Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции; сооружения связи (кроме устройств и объектов сотовой связи); пожарные депо;</p>	<p>минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м;</p> <p>минимальный отступ от границ участка - 1 м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;</p>

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>объекты общественно-делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</p>	<p>максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;</p>

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата



столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы;

Ветлечебницы без содержания животных, ветаптеки;

Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду):

приемные пункты прачечных и химчисток;

магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров;

раздаточные пункты молочной кухни;

клубы по интересам, центры общения и досуговых занятий;

кабинеты семейного доктора, аптеки;

здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров;

пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские;

производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ),

здания и помещения жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;

отделения и пункты почтовой связи, телеграфной связи, переговорные пункты;

отделения банков, сберкассы, пункты охраны порядка;

максимальная площадь земельных участков – 5000 кв. м;

максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м<sup>2</sup>.

Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:

во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;

не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви);

обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;

обустройство входа и временной

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата



<p>теннисные корты, бассейны, бани, сауны; детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой, хозяйственные площадки, площадки для выгула собак; объекты по оказанию ритуальных услуг.</p>	<p>стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей; соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами; запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.). Объекты со встроенными и пристроенными помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.</p>
<p>Блокированные жилые дома с приквартирными участками (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества), с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 400/800 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p>
<p>Многоквартирные жилые дома (блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы);</p>	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков (блокированные жилые дома) – 200/400 кв. м; максимальное количество надземных этажей – 3 эт.;</p>
<p>Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные).</p>	<p>максимальная площадь земельного участка - 15000 кв.м; максимальное количество надземных этажей – 4 эт.;</p>
<p>Культовые здания</p>	<p>минимальная площадь земельных</p>

Инв. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

	участков - 400 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м;
Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	минимальная площадь земельных участков - 50 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;
Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянок, открытые площадки, предназначенных для стоянки автомобилей.	вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест; минимальная площадь земельных участков - 80 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - устанавливается равным всей площади земельного участка за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка;
производственные объекты V класса вредности (мини-производства), если зона распространения химических и	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

физических факторов до уровня ПДК ограничивается размерами собственной территории предприятия, а так же не требующие устройства железнодорожных подъездных путей.

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;  
 максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;  
 величине грузооборота (принимаемая по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):  
 автомобилей в сутки: до 2;  
 расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт.                      Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м<sup>2</sup> на одну семью.</p>
<p>Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.                      Хозяйственные постройки для хранения инвентаря и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды для</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).                      Максимальная высота – 8 м.                      Общая площадь помещений - до 100 кв. м.                      Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.                      Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.                      Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.                      Группы сараев должны содержать не более 30 блоков</p>

Инд. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------



территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.

каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.

Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.

Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей - не менее 20 м;
- для выгула собак - не менее 40 м;

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.

Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Надворные

Расстояние от соседнего жилого дома не менее - 12 м.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата



туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.	Расстояние от красной линии не менее - 10 м. Расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 4 м.
Объекты хранения индивидуального легкового автотранспорта одно-, двухквартирных усадебных жилых домов	Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот. Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	<p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых и общественных зданий 3 м (кроме приквартирных участков в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее);
- для остальных зданий и сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

Расстояние до красной линии:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) -25 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м (15 м - для депо I типа);

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

- 3) улиц, от жилых и общественных зданий – 5 м;
- 4) проездов, от жилых и общественных зданий – 3 м;
- 5) от остальных зданий и сооружений - 5 м.

В результате проекта межевания установлена граница земельного участка.

№ участка	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
ЗУ:1	542.00	2-4 - квартирные сблокированные жилые дома (коттеджно-блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)

Граница земельного участка установлена графически по плану М 1:500.

Координаты поворотных точек планируемого земельного участка:

№ пп	координаты	
	x	y
1	434156.62	2279484.12
2	434174.77	2279501.81
3	434159.83	2279517.44
4	434141.93	2279498.28
5	434141.94	2279498.28
6	434146.84	2279493.52

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

23:46:0202074

23:46:0202083

23:46:0202073

23:46:02 02 082

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

N N точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	434156.62	2279484.12
2	434174.77	2279501.81
3	434159.83	2279517.44
4	434141.93	2279498.28
5	434141.94	2279498.28
6	434146.84	2279493.52

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

23:46:0202082	номер кадастрового квартала
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница образуемого земельного участка
	поворотная точка
	линия отступа от красных линий
	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	существующие строения
	территория улиц (существующая)
	ЛЭП
	газопровод
	линия связи
	водопровод
	охранная зона ЛЭП
	охранная зона газопровода
	охранная зона линии связи
	охранная зона водопровода

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА измерения	ПЛОЩАДЬ земельного участка
2-4 - квартирные сблокированные жилые дома (коттеджного - блокированного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)	кв.м	542.00

						160-15		
						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:46:020208, ограниченного ул.Турчанинова, ул.Глушченко, ул.Толстого, ул. Советская в городе Лабинске		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Директор	Пойда					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бочарова					ПП	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:500		
						ООО "ПК"		

