Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34
e-mail: pcap@mail.ru, ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.

Заказчик: Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района

Электроснабжение микрорайона «Северный» в г. Лабинске (I этап)

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

11-16 ППТ

Директор А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2016 г.

Обозначение	Наименование	Приме чание (стр.)
	Титульный лист	
11-16	Содержание том	
11-16	Состав проекта	
	Постановление администрации Лабинского городского поселения от 29 января 2016 года № 115	
	Материалы по обоснованию	
11-16	Пояснительная записка	
11-16	*Графическая часть*	
11-16	Схема расположения элемента планировочной структуры	
11-16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:1000	
11-16	Схема организации улично – дорожной сети. Схема движения транспорта М 1:1000	
11-16	Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:1000	
	Утверждаемая часть	
11-16	Пояснительная записка	
11-16	*Графическая часть*	
11-16	Чертеж планировки территории М 1:1000	
	Проект межевания	
11-16	Пояснительная записка	
11-16	*Графическая часть*	
11-16	Чертеж межевания территории М 1:1000	

Согласован

Взам. Инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Директор		Пойда			
ГИП		Пойда			02.16
Разработ.		Бочарова			
Н.контрол		Бочарова			

11-16

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

ООО «ПК»

Обозначение	Наименование	Приме чание (стр.)
11-16	Материалы по обоснованию	
11-16	Утверждаемая часть	
11-16	Проект межевания	

Согласован

Взам. Инв.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	11-16			
Директор		Пойда				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда			02.16		ПД	1	1
							ООО «ПК»		
Разработ.		Бочарова							
Н.контрол		Бочарова							

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.01.2016 № 115

г.Лабинск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение микрорайона «Северный» в г. Лабинске (1 этап)»

В целях обеспечения устойчивого развития территории Лабинского городского поселения Лабинского района, в соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение микрорайона «Северный» в г. Лабинске (1 этап)».
2. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Лабинского городского поселения Лабинского района в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района В.А. Пилиджаньяна.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения А.Н. Матыченко

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. Общие данные.

Данный проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение микрорайона «Северный» в городе Лабинске (1 этап) выполнен на основании технического задания и муниципального контракта № 14 от 29 января 2016 года, заключённого между администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района и ООО «Проектная компания».

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- техническое задание;
- сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий;
- топографическая съёмка масштаба 1:500, выполненная ООО «Проектная компания»;
- постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 января 2016 года № 115 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение микрорайона «Северный» в г. Лабинске (1 этап)»;
- технические условия ОАО «КУБАНЬЭНЕРГО»;

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района;
- правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района;
- градостроительным кодексом РФ;
- земельным кодексом РФ;
- другие законодательные и нормативные документы.

Проектом предусмотрено:

- выполнение проекта планировки и проект межевания территории под электроснабжение микрорайона «Северный» в городе Лабинске.

2. Физико-географические условия.

2.1. Географическое местоположение линейного объекта.

В административном отношении проектируемый объект располагается на землях Лабинского городского поселения, Краснодарского края.

Территория техногенно хорошо освоена. Подъезд к участку изысканий возможен по существующим автомобильным дорогам в любое время года.

2.2. Климатические характеристики.

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 г. Лабинск относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- средняя температура самого холодного месяца составляет -2º С, самого теплого – от +22ºС;

- среднегодовая температура воздуха +10ºС. Летние дожди носят характер коротких ливней, часто сопровождающих сильным ветром. Среднегодовое количество осадков колеблется в пределах 580-650 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Абсолютный минимум температур составляет -27ºС, абсолютный максимум температур летом достигает +40ºС. Лабинск и Лабинский район характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра – 2,3 м/сек. В течение всего года в районе изысканий господствуют ветры юго-восточного направления.

Количество дней в году с гололедом не превышает 5-8 дней.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 г. Лабинск характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- снеговой район - II (карта-2, СНКК 20-303-2002.), рекомендуемое расчетное значение веса снегового покрова земли 1,10 КПа;

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек. за зимний период – 5 (карта 2. СНиП 2.01.07);

- ветровой район по давлению ветра –II (карта I, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчетное значение ветрового давления 0,35 КПа.

- по толщине стенки гололеда III (карта 4 СНиП 2.01.07-85);

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0° (карта 5):

- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район +25° (карта 6);

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе - район 15° (карта 7).

Техногенной нагрузки на природную среду нет.

2.3. Инженерно-геологические характеристики.

Геологическое строение представлено следующими разновидностями грунтов:

Слой 1. – почва современная, суглинистая;

Слой 2. – суглинок твёрдый, тяжёлый, просадочный;

Слой 3. – грунт галечниковый, заполнитель суглинок, включения валунов.

Уровень грунтовых вод низкий. Установившаяся глубина залегания грунтовых вод – 8,0 м.

Современных физико-геологических явлений на исследуемой трассе не зарегистрировано.

Тип грунтовых условий по просадочности - I

Нормативная глубина промерзания 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Коррозионная активность грунтов - средняя

Сейсмичность площадки проектирования по грунтовым условиям для объектов массового строительства составляет – 7 баллов (Изменение №5 к СНиП II-7-81, карта А, СНКК 22-301-2000).

3. Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика.

3.1. Территория.

Лабинское городское поселение расположено в восточной части Краснодарского края и в северо-западной части муниципального образования Лабинский район. Город Лабинск находится в 200 км от краевого центра – города Краснодара, и является административным центром муниципального образования.

Кроме территории города Лабинска в городское поселение входят п. Прохладный и х. Заря Мира. Основную часть территории Лабинского городского поселения занимают земли города Лабинска.

Территория города располагается вдоль правого берега реки Лаба. Пожилой территории восточной части города с юга на север протекает река Кукса.

Город Лабинск обслуживается двумя видами транспорта: железнодорожным и автомобильным.

Аэродром местных авиалиний, расположенный в восточной части города, в настоящее время не функционирует.

Через город проходит тупиковая железнодорожная ветка Курганная – Шедок. Железная дорога проходит внутри жилой зоны и делит город на две части. Станция Лабинская обслуживает и пропускает транзитные пассажирские и грузовые потоки.

Внешняя автодорожная сеть представлена автодорогой федерального значения Подъезд к г. Майкопу от М29 «Кавказ», проходящей в настоящее время по северной части города, а также автодорогами территориального значения: северный подъезд к г. Лабинску, г. Усть-Лабинск - Лабинск - ст. Упорная, г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики.

По автодорогам внешней сети осуществляется автобусное сообщение с населенными пунктами прилегающих муниципальных образований и с г. Краснодаром. Все пассажирские перевозки осуществляются с Лабинского автовокзала и автостанции на ул. Халтурина.

Поверхность территории городского поселения относительно ровная, с пологим (менее 1 %) уклоном на северо-восток. В западной части территории развита сеть естественных и искусственных мелких водотоков, тесно связанных между собой. Перепад высотных отметок в пределах города (с севера на юг) достигает 70 метров, абсолютные отметки 234 м, в районе пос. Прохладного, до 302 м над уровнем моря в районе пос. «Заря Мира».

3.2. Административное деление.

Лабинское городское поселение является муниципальным образованием Лабинского района, наделенным статусом городского поселения с установленными

границами на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

В состав Лабинского городского поселения входят три населенных пункта: город Лабинск, поселок Прохладный, хутор Заря Мира.

По состоянию на 01.01.2010 года в поселении проживало 63100 человек постоянного населения.

Центром городского поселения и Лабинского района в целом является город Лабинск, который расположен на расстоянии 210 км к юго - востоку от краевого центра города Краснодара.

3.3. Численность и состав населения.

Лабинское городское поселение относится к группе средних поселений (по градостроительной категории), с числом жителей 63,1 тыс. человек, из которых:

- 61156 человек – население г. Лабинска,
- 1807 человек – население п. Прохладный,
- 137 человек – население х. Заря Мира.

3.4. Экономическое состояние муниципального образования.

Определяющим фактором эффективного развития территории Лабинского городского поселения является его экономический потенциал.

Основным преимуществом Лабинского городского поселения по сравнению с другими муниципальными внутрирайонными образованиями является наличие в его составе г. Лабинска с хорошо развитой перерабатывающей промышленностью, которая формирует около 70 % доходной части консолидированного бюджета района.

Город Лабинск - типичный транспортно-промышленный центр, расположенный на удобных путях сообщения. Наибольший удельный вес в экономике городского поселения составляет промышленное производство. Важнейшей градообразующей отраслью города является пищевая промышленность.

На территории городского поселения действуют 44 промышленных предприятия, 4 сельхозпредприятия, 10 предприятий в сфере строительства, 1026 предприятий розничной и оптовой торговли и общественного питания, 3380 индивидуальных предпринимателей.

3.5. Характеристика существующего состояния жилищного фонда.

Согласно данным филиала ГУП КК «Краевая техническая инвентаризация» по городу Лабинску:

- на территории г. Лабинска жилищный фонд составляет 14544 жилых здания общей площадью 1346,0 тыс. кв. метров, средняя обеспеченность жилищным фондом на территории г. Лабинска составляет 22,0 м 2 на человека;

- на территории п. Прохладный жилищный фонд составляет 443 жилых здания общей площадью 32,7 тыс. кв. метров, средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 18,1 м 2 на человека;

- на территории х. Заря Мира жилищный фонд составляет 55 жилых здания общей площадью 2,5 тыс. кв. метров, средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 18,1 м 2 на человека.

Жилищная обеспеченность в среднем по Лабинскому городскому поселению составляет 21,9 кв. м общей площади на 1 жителя при среднекраевой 19.0 кв. м. (Краснодар – 20,7).

Жилищный фонд поселения представлен домами 1-2-этажной индивидуальной застройки и 2-5-этажной многоквартирной застройки. Преобладает одноэтажная этажная индивидуальная застройка усадебного типа.

Ветхий и аварийный жилищный фонд на территории поселения отсутствует.

3.6. Территория проекта планировки дифференцирована на следующие зоны.

Согласно данным Генерального плана Лабинского городского поселения, проектируемый линейный объект, располагается в границах территории существующей жилой застройки с приусадебными участками.

Зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона.

4. Размещение объектов капитального строительства.

Территория планировки, микрорайона «Северный», расположен в северной части Лабинского городского поселения в северном направлении от микрорайона «Хлеборобный». С запада граничит с автодорогой Усть-Лабинск-Лабинск-Упорная, с севера объездная автодорога с капитальным типом покрытия.

Район планировки частично обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой.

В настоящее время территория микрорайона «Северный» не застроена, имеются одиночные строящиеся индивидуальные жилые дома.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Для дальнейшего размещения линейного объекта выбраны земли, не являющиеся землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного и водного фондов.

Согласно данным государственного кадастра недвижимости трасса проектируемого линейного объекта расположена в границах девятнадцати кадастровых кварталов 23:46:102001, 23:46:102002, 23:46:102004, 23:46:102006, 23:46:102008, 23:46:102003, 23:46:102005, 23:46:102007, 23:46:102009, 23:46:102010, 23:46:102012, 23:46:102014, 23:46:102011, 23:46:102013, 23:46:102015, 23:46:102016, 23:46:102018, 23:46:102017, 23:46:102019.

Земельный участок для размещения линейного объекта свободен от застройки.

Размещение линейного объекта планируется в пределах жилой территориальной зоны в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов). Это наглядно представлено на Схеме расположения элемента планировочной структуры.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории под электроснабжение микрорайона «Северный» в г. Лабинске (I этап).

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:1000 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Планировочное решение проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры и обеспечивает развитие жилого микрорайона элементами транспортной инфраструктуры.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений.

Первый этап предусматривает размещение:

- подводящей сети ВЛ 10кВ от точки подключения, согласно техническим условиям на электроснабжение, до ТП1 и ТП3;
- разводящие ВЛИ 0,4 кВ от ТП1;
- разводящие ВЛИ 0,4 кВ от ТП3.

Основными потребителями электроэнергии будут являться жилых и общественных здания микрорайона «Северный».

Технические характеристики проектируемого объекта:

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели
1	2	3
1	Протяженность трассы линейного объекта	6382.00 м

7. Организация дорожного движения.

Учитывая СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» классификацию элементов сети можно провести следующим образом:

- улицы – ширина проезжей части 6,0 метров (2-х полос), ширина полосы движения - 3 м;
- радиус закругления проезжей части улиц и дорог местного значения- 5,0 м.

Дорожная сеть на участке работ представлена автомобильными дорогами с грунтовым типом покрытия.

Дополнительной организации движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов, светофоров не требуется.

Транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и наземные пешеходные переходы) не предусмотрены.

Остановочные пункты всех видов общественного транспорта не меняются. В районе территории планировки ближайший маршрут общественного транспорта проходит по ул. Хибинская и автодорогой Усть-Лабинск-Лабинск-Упорная.

Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки - материалы по обоснованию «Схема организации улично-дорожной сети».

8. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях.

Проектируемый объект расположен на землях населенных пунктов, частично в границе водоохранных зоны и в зоне санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог.

9. Наличие объектов культурного наследия.

По данным Генерального плана Лабинского городского поселения, объекты культурного наследия, памятники истории и культуры в границах планировки не значатся.

10. Учет ограничений использования территории в границах охранных зон инженерных коммуникаций.

На участке выявлены линии электропередач, напорная канализация. Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки - материалы по обоснованию «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Перед началом работ необходимо получить письменное разрешение от эксплуатирующих организации на производство работ в охранной зоне действующих подземных коммуникаций.

В охранных зонах пересекаемых подземных инженерных сетей работы должны производиться в присутствии представителей владельцев указанных сетей.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения.

11. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории.

Нарушенная территория участка производства работ после завершения всего комплекса строительно-монтажных работ будет представлять собой правильный, рациональный, оптимально-организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт с восстановленным балансом взаимодействия компонентов экосистемы.

12. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта.

Общая площадь зоны размещения объекта составляет – 44627.00 кв.м.

Места проведения работ согласовываются с администрацией и землепользователями в соответствии с действующим законодательством.

Возмещение средств, в случае изъятия земельных участков у правообладателей, не предусматривается.

13. Перечень мероприятий по гражданской обороне.

Строительно-монтажные работы разрешается производить только после оформления всех разрешительных документов.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. Зона производства работ должна быть очищена от мусора, сухой травы и листьев. На строительной площадке следует обозначить опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы.

Строительные площадки, участки работ, рабочие места, проходы и подъезды к ним должны быть освещены согласно ГОСТ 12.1.046-85.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

14. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

-иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

-получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуск, а исполнителю подрядной организации

дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

-ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

-приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

-выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

-соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

-пользоваться при работе исправным инструментом;

-работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

-уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

-после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

-прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль над соблюдением требований пожарной безопасности.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты работающих и дополнительно проинструктировать их.

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;

- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения.

В случае обнаружения пожара:

- немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;

- организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;

-в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства;

- прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара;

- при необходимости вызвать медицинскую службу;

- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;

- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.;

- принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

15. Охрана окружающей среды.

В ходе строительно-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов.

Вредное воздействие на качество атмосферного воздуха в районе строительства - при работе транспортной, строительно-монтажной техники, при проведении монтажных работ будет ограничено, т.к. источники выделения в процессе производства работ меняют свое местоположение, выбросы загрязняющих веществ не происходят одновременно и строительные работы производятся вне жилой зоны.

15.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на CO и CH.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

15.2. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Кроме того:

- почвенно-растительный слой не должен орошаться маслами и горючим при эксплуатации строительной техники;

- запрещается закапывание или сжигание бытовых отходов.

15.3. Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод включают в себя проектные решения по рациональному использованию водных ресурсов в периоды строительства и эксплуатации объекта, и водоохранных мероприятий по защите водных объектов в границах водоохранных зон которых ведется строительство.

Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта.

Мероприятия по защите водных объектов в границах, которых размещен объект, предусматривают:

- санитарную очистку территории после окончания строительных работ;

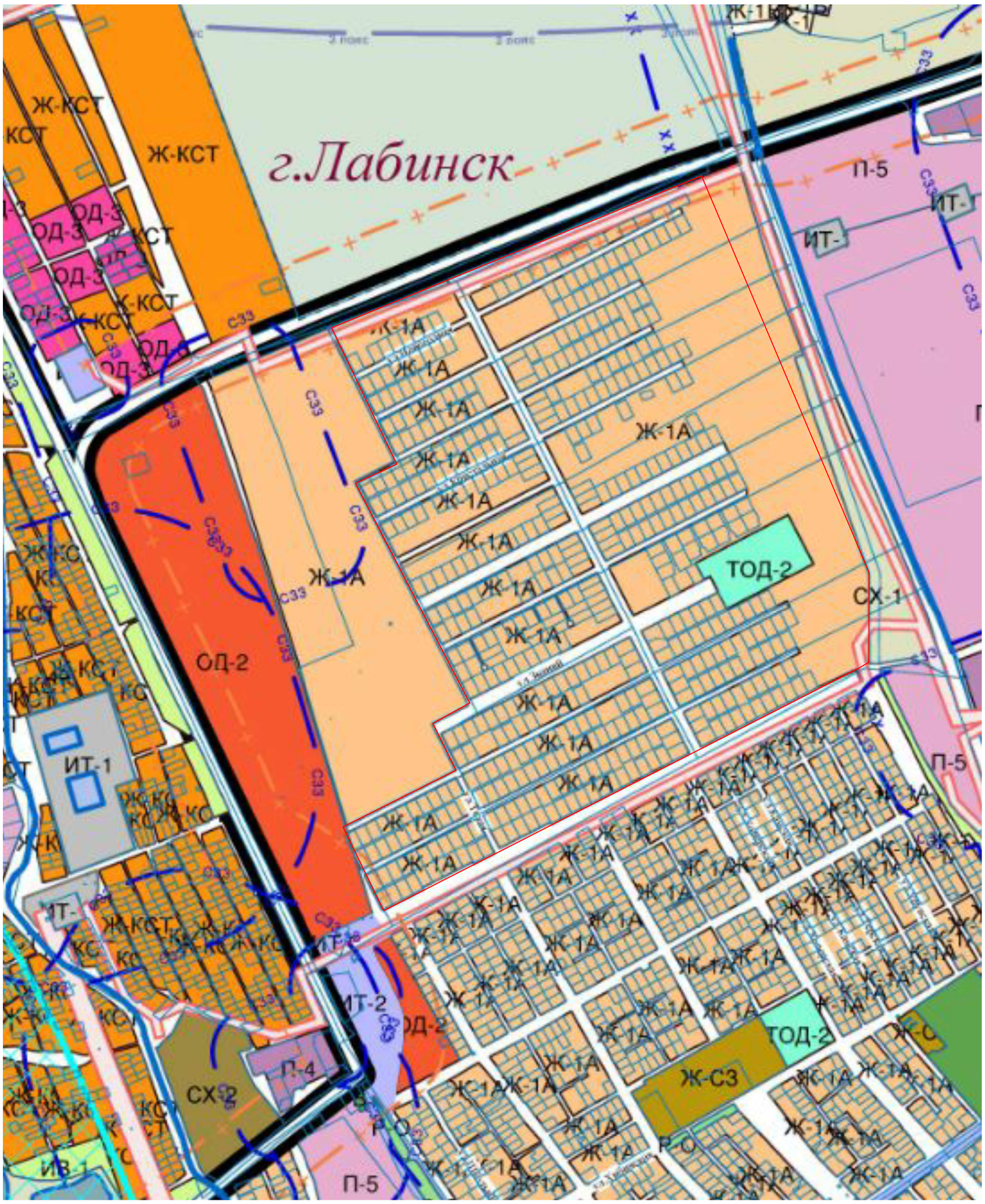
- проектные решения по минимизации и ускорению строительно-монтажных работ.

Наряду с перечисленными выше мероприятиями необходимо также выполнять мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования района строительства, санитарными нормами и правилами содержания территорий.

15.4. Охрана растительности и животного мира.

Строительные работы проводятся в охранной зоне. Редких и исчезающих животных и растений в пределах строительной зоны нет.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Территориальные зоны	
Жилые зоны	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-КСТ	Зона садоводства и дачного хозяйства
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
Специальные торговые обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками	
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
ТОД-3	Зона объектов религиозного назначения
Производственные зоны	
П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
Р-К	Зона рекреационных комплексов
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
Зоны специального назначения	
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зоны размещения отходов потребления
Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий	
В	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий
Иные виды территориальных зон	
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения

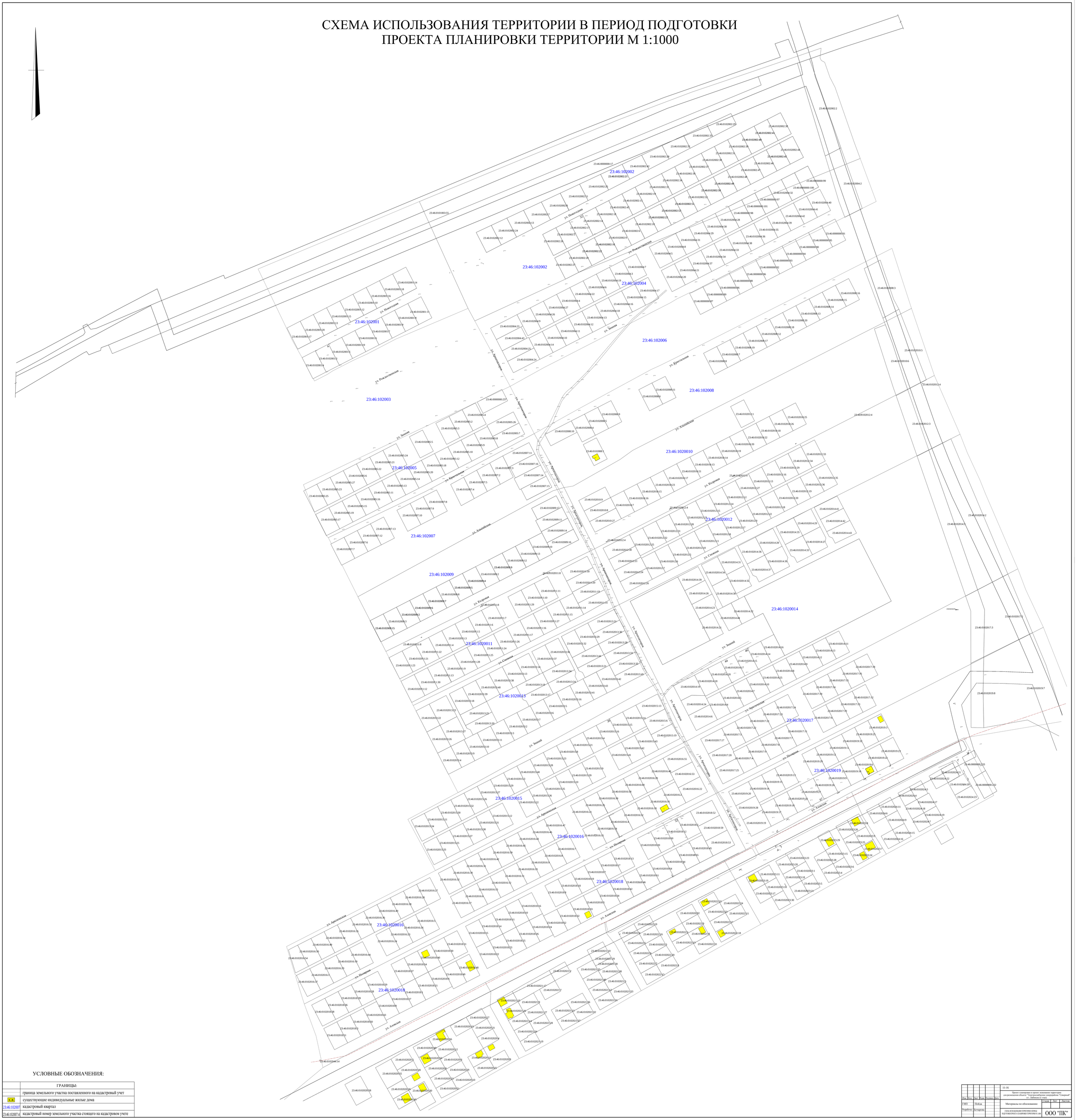
Зоны с особыми условиями использования территории	
СЗЗ	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов
X X	Водоохранная зона
2 пояс	Граница II пояса водозабора
3 пояс	Граница III пояса водозабора
	Граница временной охранной зоны памятников монументального искусства
	Граница временной охранной зоны памятников истории
	Граница временной охранной зоны памятников архитектуры
	Граница временной охранной зоны памятников археологии
	Особо-охраняемые природные территории
	Граница второй и третьей зоны горно-санитарной охраны (граница округа горно-санитарной охраны курорта Лабинск)
ГАЗ	Зона санитарного разрыва от магистрального газопровода
	Охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства
ШЗ	Шумовая зона железной дороги
+ +	Зона санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог
	Зона затопления P=1%

Условные обозначения	
	Граница района
I	Граница городского поселения
	Граница населенного пункта
	Автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения
	Железная дорога, железнодорожный подъезд
	Памятники археологии

Территории на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
Земли сельскохозяйственного назначения	
	Земли сельскохозяйственного назначения
Земли водного фонда	
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Граница территории планировки

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	11-16		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Электроснабжение микрорайона "Северный" в г. Лабинске (1 этап)		
ГИП		Пойда				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бочарова				Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ПК"		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ГРАНИЦЫ:
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
КЖ	существующие индивидуальные жилые дома
23:46:102007	кадастровый квартал
23:46:102007:4	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете

							11-16		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Электроснабжение микрорайона "Северный" в г. Лабинске (1 этап)			
ГИП		Пойда				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бочарова				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	ООО "ПК"		

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ. СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000

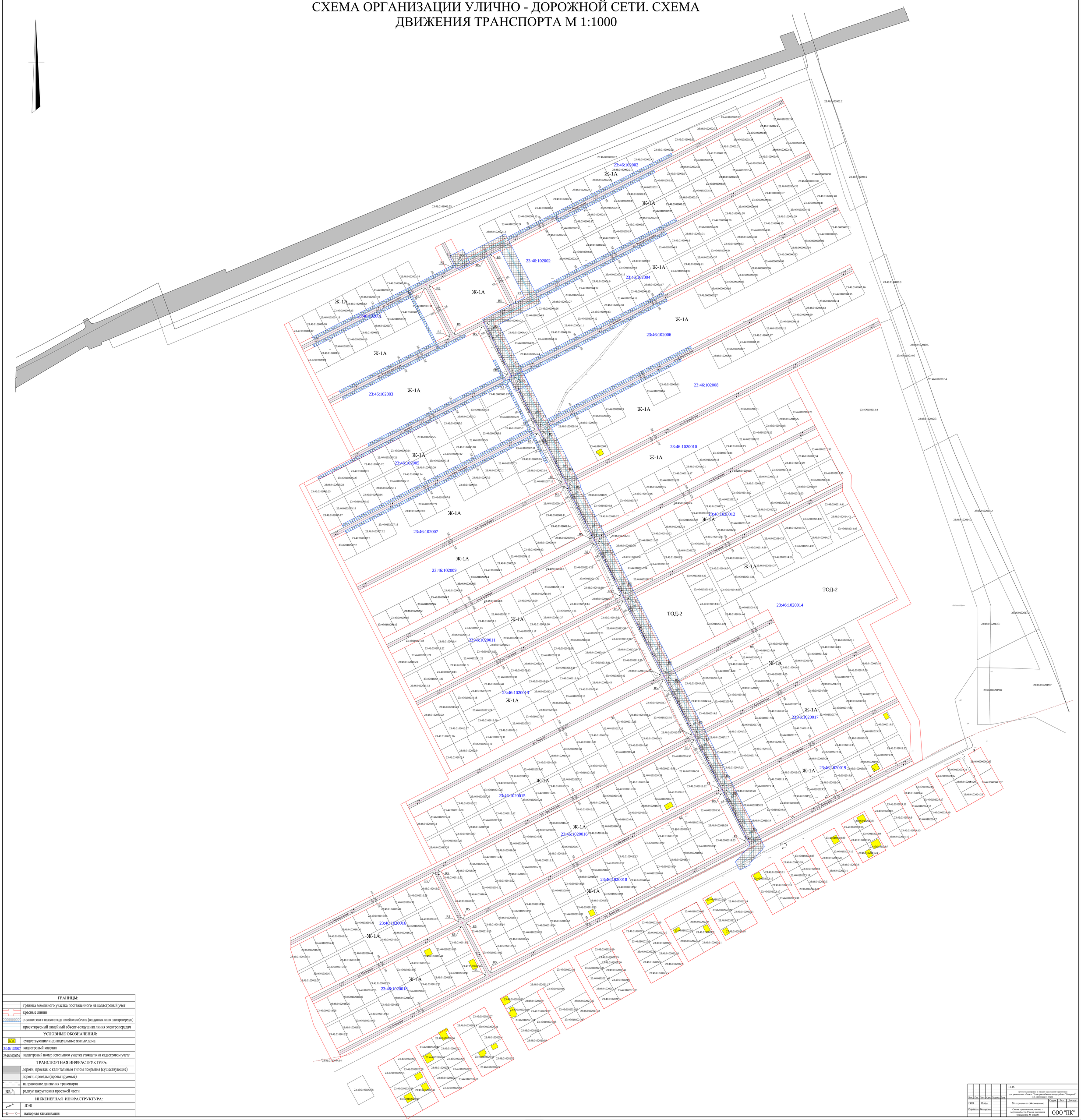
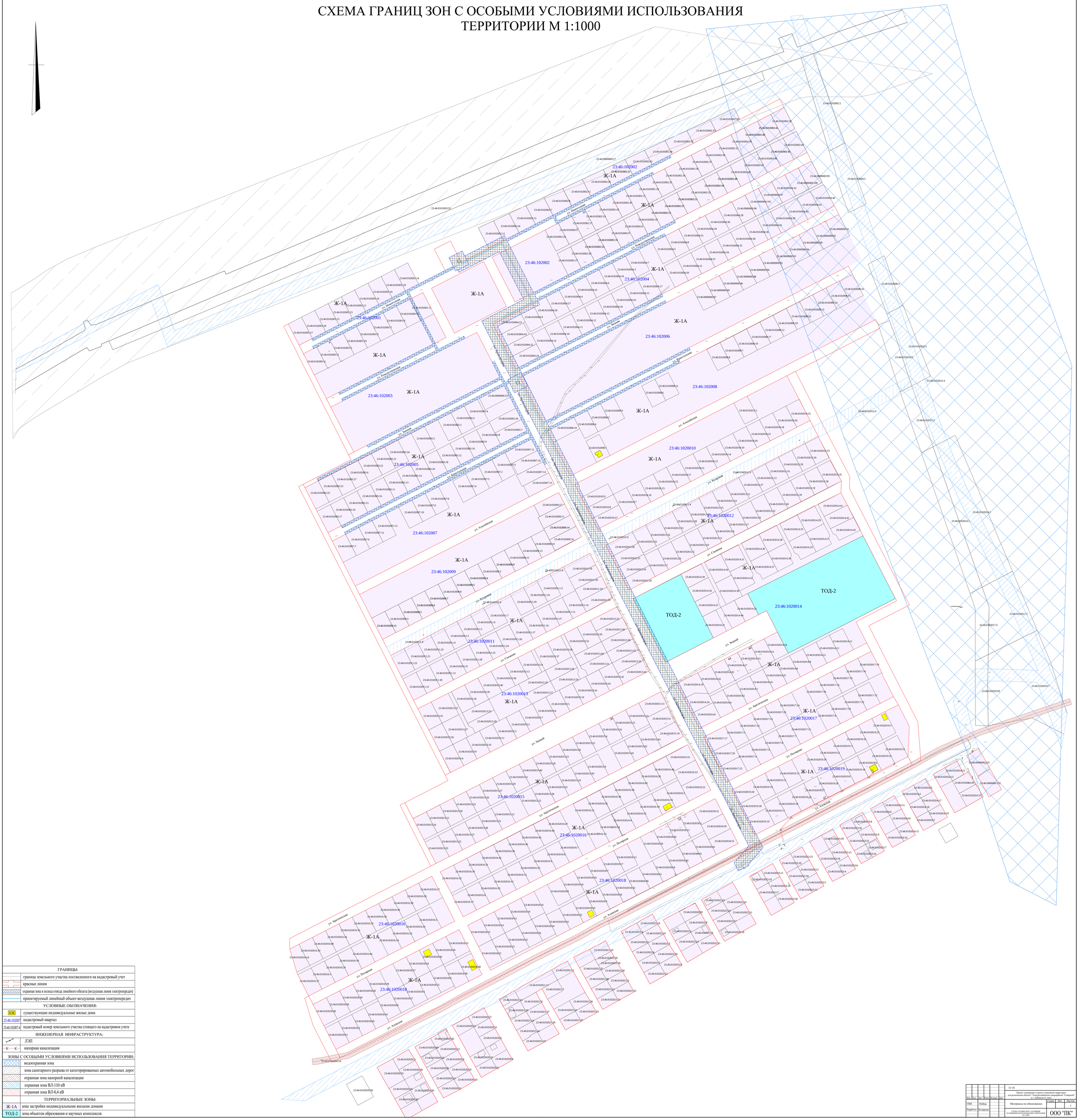

23:46:102002
23:46:102003
23:46:102004
23:46:102005
23:46:102006
23:46:102007
23:46:102008
23:46:102009
23:46:1020010
23:46:1020011
23:46:1020012
23:46:1020013
23:46:1020014
23:46:1020015
23:46:1020016
23:46:1020017
23:46:1020018
23:46:1020019
Ж-1А
ТОД-2
ул. Лермонтова
ул. Ленина
ул. Кооперативная
ул. Пролетарская
ул. Советская
ул. Красная
ул. Октябрьская
ул. Дорожная
ул. Рабочая
ул. Артиллерийская
ул. Алексеевская
ул. Пионерская
ул. Аэродромная
ул. Кирова
ул. Ростовская
ул. Новая
ул. Ковальская
ул. Ковальская
ул. Ковальская

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	красные линии
	охранная зона и полоса отвода линейного обьекта (воздушная линия электропередач)
	проектируемый линейный объект-воздушная линия электропередач
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
КЖ	существующие индивидуальные жилые дома
23:46:102007	кадастровый квартал
23:46:102007:4	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
К К	напорная канализация
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
	водоохранная зона
	зона санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог
	охранная зона напорной канализации
	охранная зона ВЛ-110 кВ
	охранная зона ВЛ-0,4 кВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1А	зона застройки индивидуальными жильми домами
ТОД-2	зона объектов образования и научных комлексов

							11-16		
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата		Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Электроснабжение микрорайона "Северный" в г. Лабинске (I этап)		
ГИП		Пойда					Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
									1	
Разработал		Бочарова					СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	ООО "ПК"	

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Положение о размещении объекта капитального строительства

1. Характеристики планируемого развития территории:

Данный проект планировки территории для размещения объекта «Электроснабжение микрорайона «Северный» в городе Лабинске (1 этап)» разрабатывается на основании постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 января 2016 года № 115 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Электроснабжение микрорайона «Северный» в г. Лабинске (1 этап)», Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

1.2. Существующая территориально - планировочная организация, краткая характеристика.

Территория планировки, расположен в северной части Лабинского городского поселения в северном направлении от микрорайона «Хлеборобный». С запада граничит с автодорогой Усть-Лабинск-Лабинск-Упорная, с севера объездная автодорога с капитальным типом покрытия.

Для дальнейшего размещения линейного объекта выбраны земли, не являющиеся землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного и водного фондов.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений.

Первый этап предусматривает размещение:

- подводящей сети ВЛ 10кВ от точки подключения, согласно техническим условиям на электроснабжение, до ТП1 и ТП3;
- разводящие ВЛИ 0,4 кВ от ТП1;
- разводящие ВЛИ 0,4 кВ от ТП3.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, въезды и съезды строительной техники на площадку производства работ производить с существующих утвержденных съездов, обустроенными соответствующими дорожными знаками.

Красные линии в данном проекте не устанавливаются. Будут установлена полоса отвода. Полоса отвода ВЛ 10кВ – 20 м, ВЛ 0,4 кВ – 4 м.

Согласно постановлению Постановление Правительства РФ от 24февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту,

соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- ВЛ 10 кВ – 10 м;
- ВЛ 0,4 кВ – 2 м.

В охранной зоне запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Основной задачей проекта является обоснование размещения проектируемого линейного объекта на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:100 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

1.3. Территория планируемого размещения объекта дифференцирована на следующие территориальные зоны.

По данным Генерального плана Лабинского городского поселения, участок проектируемого линейного объекта, располагается на территории общего пользования.

Согласно данным государственного кадастра недвижимости трасса проектируемого линейного объекта расположена в границах девятнадцати кадастровых кварталов 23:46:102001, 23:46:102002, 23:46:102004, 23:46:102006, 23:46:102008, 23:46:102003, 23:46:102005, 23:46:102007, 23:46:102009, 23:46:102010, 23:46:102012, 23:46:102014, 23:46:102011, 23:46:102013, 23:46:102015, 23:46:102016, 23:46:102018, 23:46:102017, 23:46:102019.

1.4. Информация о границах зон действия публичных сервитутов.

Границы проекта планировки территории не попадают в зоны действия публичных сервитутов.

1.5. Информация о существующих зонах с особыми условиями использования территории.

Проектируемый объект расположен в следующих существующих охранных зонах:

- линии электропередач;
- напорной канализации;
- санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог;
- водоохраной.

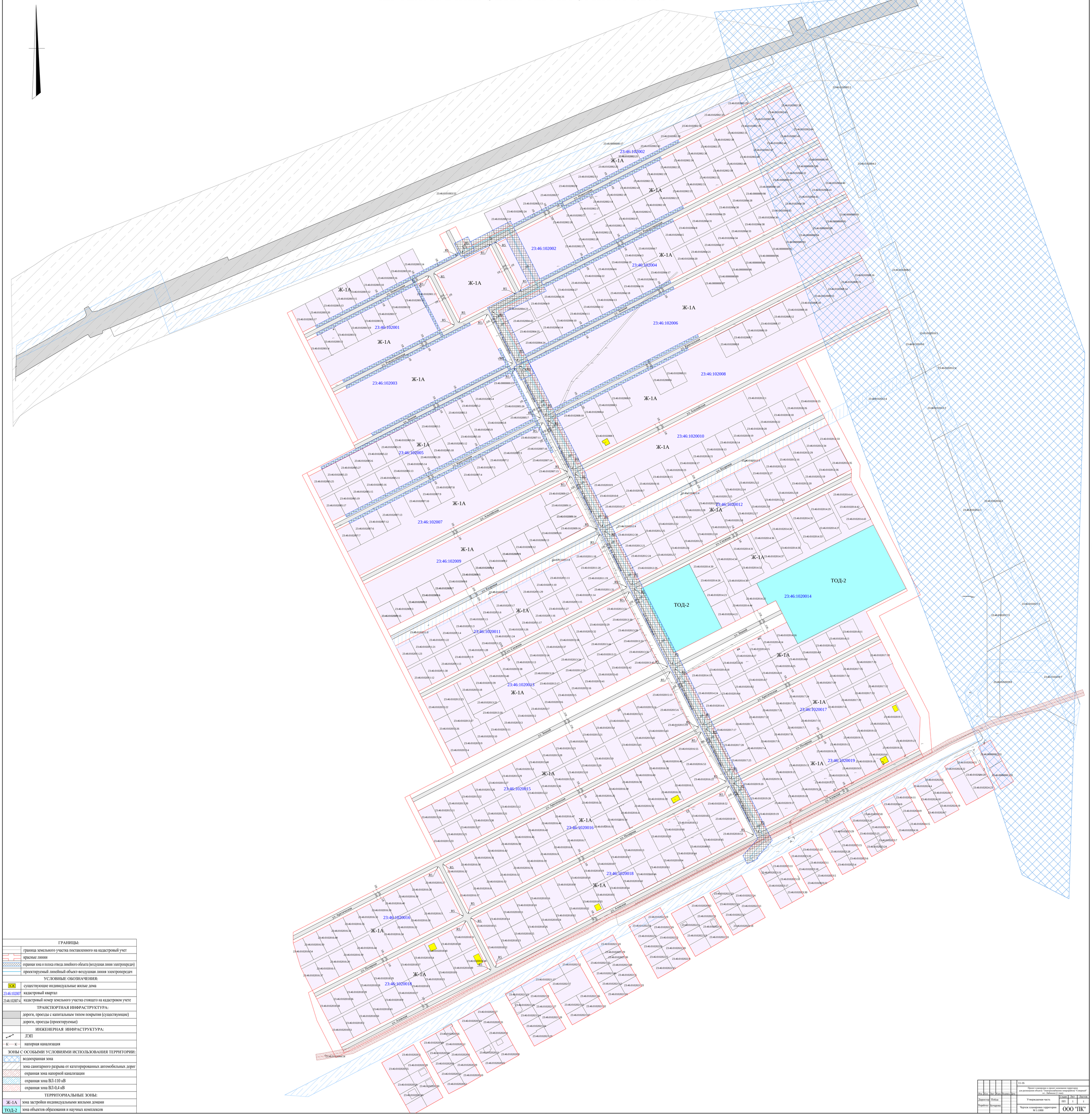
1.6. Технико-экономическая характеристика линейного объекта.

Общая протяженность проектируемого линейного объекта составляет - 6382.00 м, площадь участка – 44627.00 кв.м.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и

территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	красные линии
	охранная зона и полоса отвода линейного объекта (воздушная линия электропередач)
	проектируемый линейный объект-воздушная линия электропередач
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
Ж-1А	существующие индивидуальные жилые дома
23:46:102007	кадастровый квартал
23:46:102007:4	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	дороги, проезды с капитальным типом покрытия (существующие)
	дороги, проезды (проектируемые)
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
К—К	напорная канализация
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
	водоохранная зона
	зона санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог
	охранная зона напорной канализации
	охранная зона ВЛ-110 кВ
	охранная зона ВЛ-0,4 кВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1А	зона застройки индивидуальными жилыми домами
ТОД-2	зона объектов образования и научных комплексов

						11-16			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Электроснабжение микрорайона "Северный" в г. Лабинске (1 этап)			
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор		Пойда				Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разработал		Бочарова				Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ПК"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1.Общая часть.

В данном разделе выполнен чертеж межевания территории планируемого размещения объекта «Электроснабжение микрорайона «Северный» в городе Лабинске (1 этап)» на основе проекта планировки территории объекта «Электроснабжение микрорайона «Северный» в городе Лабинске (1 этап)».

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- техническим заданием на разработку проектной документации;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Краснодарского края;
- на основе чертежей планировки территории, согласованных с Заказчиком.

2.Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, включены территории:

- общего пользования (территории улиц) жилой зоны.

На чертеже границ земельных участков отражены красные линии улиц.

3.Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны).

Существующие:

- охранная зона линии электропередач;
- охранная зона напорной канализации.

4. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.

1. Формируемые границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. По данным "данными Генерального плана Лабинского городского поселения" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемых земельных участках не значатся.

5. Расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта.

Общая протяженность линейного объекта – 6382.00 м.

Каталог координат земельных участков для размещения ТП.

ЗУ1

№ пп	координаты	
	X	У
3	438627.61	2277680.26
4	438638.73	2277702.66
154	438616.33	2277713.77
155	438605.22	2277691.38

ЗУ2

№ пп	координаты	
	X	У
146	438423.34	2277779.06
148	438434.64	2277801.36
120	438412.34	2277812.66
121	438401.04	2277790.36

Каталог координат земельных участков для размещения ВЛ 0,4 кВ.

ЗУ3

№ пп	координаты	
	X	У
11	438658.55	2277776.36
13	438798.99	2278050.82
14	438795.45	2278052.63
15	438696.26	2277858.94

16	438689.22	2277862.55
17	438770.74	2278021.66
18	438767.18	2278023.48
19	438683.84	2277860.81
20	438694.41	2277855.40
21	438654.89	2277778.24
12	438658.43	2277776.42

ЗУ 4

№ пп	координаты	
	X	У
22	438569.04	2277822.22
23	438689.86	2278058.28
24	438686.29	2278060.10
25	438565.47	2277824.05

ЗУ5

№ пп	координаты	
	X	У
26	438558.46	2277827.64
27	438667.87	2278041.44
28	438664.31	2278043.26
29	438554.91	2277829.46

ЗУ6

№ пп	координаты	
	X	У
44	438443.66	2277797.42
47	438566.09	2278037.20
48	438562.53	2278039.02
49	438439.94	2277799.32
46	438443.48	2277797.51

ЗУ7

№ пп	координаты	
	X	У
50	438432.86	2277802.94
51	438555.50	2278042.62

52	438551.94	2278044.44
53	438429.30	2277804.76

ЗУ8

№ пп	координаты	
	X	У
54	438354.08	2277843.23
55	438476.76	2278082.88
56	438473.20	2278084.71
57	438350.52	2277845.05

ЗУ9

№ пп	координаты	
	X	У
58	438343.41	2277848.68
59	438455.02	2278065.92
60	438451.46	2278067.74
61	438339.86	2277850.50

ЗУ9

№ пп	координаты	
	X	У
58	438343.41	2277848.68
59	438455.02	2278065.92
60	438451.46	2278067.74
61	438339.86	2277850.50

ЗУ10

№ пп	координаты	
	X	У
140	438313.27	2277543.15
141	438427.21	2277765.62
142	438452.14	2277752.87
143	438453.96	2277756.43
144	438418.39	2277774.62
145	438421.19	2277780.14
122	438417.64	2277781.94
123	438414.83	2277776.44

124	438282.55	2277844.09
125	438280.72	2277840.53
126	438323.68	2277818.57
127	438164.18	2277507.06
128	438167.75	2277505.24
129	438327.24	2277816.73
130	438334.17	2277813.18
131	438174.67	2277501.69
132	438178.23	2277499.86
133	438337.74	2277811.38
134	438413.01	2277772.88
135	438253.84	2277461.14
136	438257.40	2277459.32
137	438416.57	2277771.05
138	438423.65	2277767.44
139	438309.71	2277544.97

ЗУ11

№ пп	координаты	
	X	У
1	438491.42	2277450.52
2	438612.83	2277687.60
156	438609.25	2277689.38
157	438570.07	2277612.87
158	438559.57	2277618.31
171	438557.68	2277614.61
172	438557.81	2277614.55
173	438475.29	2277453.51
174	438478.85	2277451.69
175	438561.38	2277612.87
176	438568.24	2277609.31
177	438487.86	2277452.35

ЗУ12

№ пп	координаты	
	X	У

170	438522.07	2277632.83
159	438524.06	2277636.72
160	438473.93	2277662.70
161	438495.86	2277705.52
162	438492.30	2277707.34
163	438387.37	2277502.46
164	438390.93	2277500.64
165	438472.11	2277659.14
166	438479.18	2277655.47
167	438398.14	2277497.16
168	438401.70	2277495.34
169	438482.46	2277653.10
170	438522.07	2277632.83

Каталог координат земельных участков для размещения ВЛ 10 кВ.

№ пп	координаты	
	x	y
5	438630.37	2277706.80
6	438649.43	2277743.96
8	438662.21	2277768.87
10	438664.49	2277773.32
11	438658.55	2277776.36
12	438658.43	2277776.42
21	438654.89	2277778.24
22	438569.04	2277822.22
25	438565.47	2277824.05
26	438558.46	2277827.64
29	438554.91	2277829.46
30	438554.84	2277829.49
31	438548.75	2277832.61
32	438544.22	2277823.76
35	438532.84	2277801.51
36	438512.68	2277762.12
39	438499.62	2277768.80

40	438480.56	2277778.54
43	438462.80	2277787.63
44	438443.66	2277797.42
46	438443.48	2277797.51
49	438439.94	2277799.32
50	438432.86	2277802.94
53	438429.30	2277804.76
54	438354.08	2277843.23
57	438350.52	2277845.05
58	438343.41	2277848.68
61	438339.86	2277850.50
65	438320.59	2277860.36
66	438245.82	2277898.59
67	438240.59	2277899.21
68	438227.74	2277905.80
71	438209.93	2277914.90
72	438192.13	2277924.01
75	438174.30	2277933.11
76	438147.56	2277946.80
80	438109.72	2277966.14
83	438091.02	2277975.70
84	438072.34	2277985.26
89	437890.72	2278078.14
90	437865.79	2278090.89
93	437840.42	2278103.87
94	437826.17	2278111.15
97	437800.80	2278124.13
98	437775.87	2278136.88
102	437750.93	2278149.63
103	437736.69	2278156.91
106	437712.95	2278169.06
107	437689.22	2278181.19
110	437661.51	2278195.36
111	437639.02	2278206.86

112	437610.81	2278182.20
113	437609.01	2278183.13
114	437599.90	2278165.32
115	437613.78	2278158.22
116	437641.98	2278182.89
117	438234.67	2277879.78
118	438239.90	2277879.15
119	438403.61	2277795.43
148	438434.64	2277801.36
147	438425.89	2277784.04
149	438521.38	2277735.21
150	438557.44	2277805.69
151	438637.56	2277764.64
152	438603.08	2277697.27
153	438607.11	2277695.20
154	438616.33	2277713.77

Каталог координат сервитутов:

:12/чЗУ от 23:46:0102002:12

№ пп	координаты	
	X	У
6	438649.43	2277743.96
8	438662.21	2277768.87
9	438656.27	2277771.91
7	438643.50	2277747.00
S= 167.00 кв.м.		

:24/чЗУ от 23:46:0102002:24

№ пп	координаты	
	X	У
8	438662.21	2277768.87
10	438664.49	2277773.32
11	438658.55	2277776.36
9	438656.27	2277771.91

S= 33.00 кв.м.

:26/чЗУ от 23:46:0102004:26

№ пп	координаты	
	X	У
30	438554.84	2277829.49
31	438548.75	2277832.61
32	438544.22	2277823.76
33	438550.30	2277820.66
S= 68.00 кв.м.		

:9/чЗУ от 23:46:0102004:9

№ пп	координаты	
	X	У
33	438550.30	2277820.66
32	438544.22	2277823.76
35	438532.84	2277801.51
34	438538.91	2277798.40
S= 171.00 кв.м.		

:23/чЗУ от 23:46:0102004:23

№ пп	координаты	
	X	У
37	438516.10	2277753.82
34	438538.91	2277798.40
35	438532.84	2277801.51
36	438512.68	2277762.12
39	438499.62	2277768.80
38	438496.97	2277763.62
S= 427.00 кв.м.		

:43/чЗУ от 23:46:0102004:43

№ пп	координаты	
	X	У
39	438499.62	2277768.80

40	438480.56	2277778.54
41	438477.95	2277773.42
38	438496.97	2277763.62
S= 124.00 кв.м.		

:25/чЗУ от 23:46:0102004:25

№ пп	координаты	
	X	У
40	438480.56	2277778.54
43	438462.80	2277787.63
42	438460.18	2277782.47
41	438477.95	2277773.42
S= 115.00 кв.м.		

:24/чЗУ от 23:46:0102004:24

№ пп	координаты	
	X	У
43	438462.80	2277787.63
44	438443.66	2277797.42
45	438441.04	2277792.26
42	438460.18	2277782.47
S= 124.00 кв.м.		

:10/чЗУ от 23:46:0102008:10

№ пп	координаты	
	X	У
62	438339.73	2277850.57
65	438320.59	2277860.36
64	438317.94	2277855.23
63	438337.07	2277845.39
S= 125.00 кв.м.		

:9/чЗУ от 23:46:0102010:9

№ пп	координаты	
	X	У

68	438227.74	2277905.80
71	438209.93	2277914.90
70	438208.12	2277911.37
69	438225.92	2277902.25
S= 79.00 кв.м.		

:8/чЗУ от 23:46:0102010:8

№ пп	координаты	
	X	У
71	438209.93	2277914.90
72	438192.13	2277924.01
73	438190.32	2277920.48
70	438208.12	2277911.37
S= 79.00 кв.м.		

:27/чЗУ от 23:46:0102010:27

№ пп	координаты	
	X	У
72	438192.13	2277924.01
75	438174.30	2277933.11
74	438172.51	2277929.61
73	438190.32	2277920.48
S= 79.00 кв.м.		

:30/чЗУ от 23:46:0102012:30

№ пп	координаты	
	X	У
76	438147.56	2277946.80
79	438128.42	2277956.58
78	438126.55	2277952.93
77	438145.70	2277943.16
S=88.00 кв.м.		

:21/чЗУ от 23:46:0102012:21

№ пп	координаты	
	X	У
79	438128.42	2277956.58
80	438109.72	2277966.14
81	438107.85	2277962.48
78	438126.55	2277952.93
S=86.00 кв.м.		

:24/чЗУ от 23:46:0102012:24

№ пп	координаты	
	X	У
80	438109.72	2277966.14
83	438091.02	2277975.70
82	438089.14	2277972.02
81	438107.85	2277962.48
S=87.00 кв.м.		

:26/чЗУ от 23:46:0102012:26

№ пп	координаты	
	X	У
83	438091.02	2277975.70
84	438072.34	2277985.26
85	438070.44	2277981.56
82	438089.14	2277972.02
S=87.00 кв.м.		

:19/чЗУ от 23:46:0102014:19

№ пп	координаты	
	X	У
87	437913.76	2278061.70
86	437915.65	2278065.39
89	437890.72	2278078.14
88	437888.83	2278074.45
S=116.00 кв.м.		

:24/чЗУ от 23:46:0102014:24

№ пп	координаты	
	X	У
88	437888.83	2278074.45
89	437890.72	2278078.14
90	437865.79	2278090.89
91	437863.90	2278087.20
S=116.00 кв.м.		

:6/чЗУ от 23:46:0102014:6

№ пп	координаты	
	X	У
91	437863.90	2278087.20
90	437865.79	2278090.89
93	437840.42	2278103.87
92	437838.53	2278100.18
S=118.00 кв.м.		

:17/чЗУ от 23:46:0102017:17

№ пп	координаты	
	X	У
95	437824.28	2278107.46
94	437826.17	2278111.15
97	437800.80	2278124.13
96	437798.91	2278120.44
S=118.00 кв.м.		

:20/чЗУ от 23:46:0102017:20

№ пп	координаты	
	X	У
96	437798.91	2278120.44
97	437800.80	2278124.13
98	437775.87	2278136.88
99	437773.98	2278133.20
S=116.00 кв.м.		

:25/чЗУ от 23:46:0102017:25

№ пп	координаты	
	X	У
100	437773.51	2278132.28
98	437775.87	2278136.88
102	437750.93	2278149.63
101	437748.58	2278145.03
S=144.00 кв.м.		

:20/чЗУ от 23:46:0102019:20

№ пп	координаты	
	X	У
104	437735.48	2278154.54
103	437736.69	2278156.91
106	437712.95	2278169.06
105	437711.74	2278166.69
S=71.00 кв.м.		

:28/чЗУ от 23:46:0102019:28

№ пп	координаты	
	X	У
105	437711.74	2278166.69
106	437712.95	2278169.06
107	437689.22	2278181.19
108	437688.00	2278178.82
S=71.00 кв.м.		

:19/чЗУ от 23:46:0102019:19

№ пп	координаты	
	X	У
108	437688.00	2278178.82
107	437689.22	2278181.19
110	437661.51	2278195.36
109	437660.30	2278192.99
S=82.00 кв.м.		

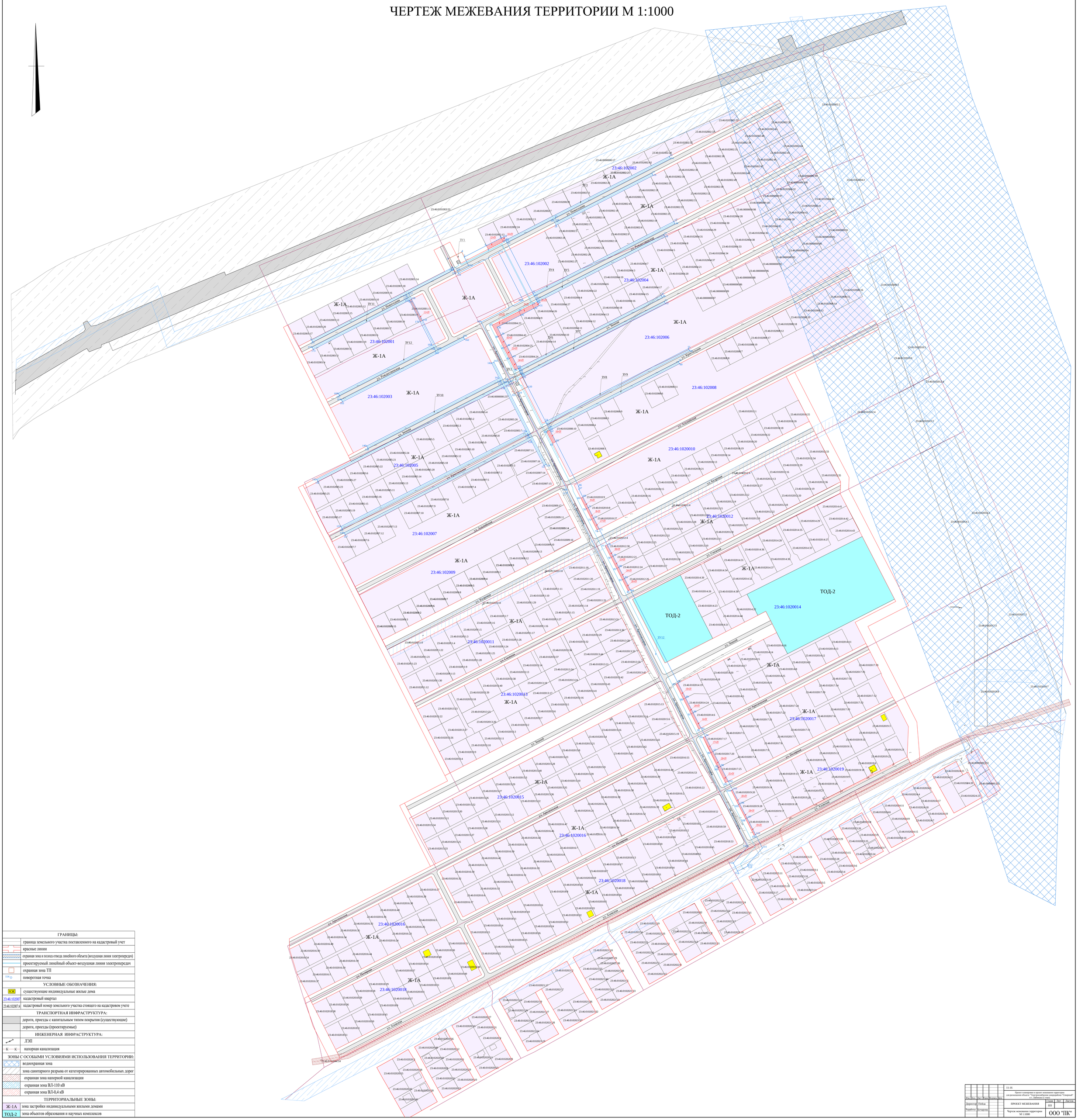
:11/чЗУ от 23:46:0102001:11

№ пп	координаты	
	X	У
171	438557.68	2277614.61
158	438559.57	2277618.31
159	438524.06	2277636.72
170	438522.07	2277632.83
S=82.00 кв.м.		

6. Вывод.

Объект «Электроснабжение микрорайона «Северный» в городе Лабинске (1 этап), относится к объектам инженерной инфраструктуры, объектам хозяйственного назначения и его размещение на территории проектирования не противоречит установленным градостроительным регламентам ***Лабинского городского поселения***.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	красные линии
	охранная зона и полоса отвода линейного объекта (воздушная линия электропередач)
	проектируемый линейный объект-воздушная линия электропередач
	охранная зона ТП
114	поворотная точка
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
К,Ж	существующие индивидуальные жилые дома
23:46:102007	кадастровый квартал
23:46:102007:4	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	дороги, проезды с капитальным типом покрытия (существующие)
	дороги, проезды (проектируемые)
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
К К	напорная канализация
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
	водоохранная зона
	зона санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог
	охранная зона напорной канализации
	охранная зона ВЛ-110 кВ
	охранная зона ВЛ-0,4 кВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
Ж-1А	зона застройки индивидуальными жилыми домами
ТОД-2	зона объектов образования и научных комплексов

						11-16	
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Электроснабжение микрорайона "Северный" в г. Лабинске (1 этап)	
Директор		Попова				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	Стадия: ПП / Лист / Листов
Разработал		Бочарова				Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "ПК"