

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34  
e-mail: [pcap@mail.ru](mailto:pcap@mail.ru), ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 3010181050000000516, БИК № 040349516

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

**Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

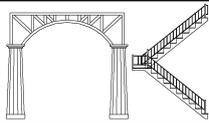
**Заказчик: ООО «Кавказ Автогаз» Холдинг**

**Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления к АГНКС, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 85**

**Документация по планировке территории**

**79-16 ППТ**

2016 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»**

Россия, 352540, Краснодарский край, Лабинский район, ст. Владимирская, пер. Советский, 16, тел. (918) 488-40-66, (86169) 3-22-34  
e-mail: [pcap@mail.ru](mailto:pcap@mail.ru), ОКПО 95089818, ОГРН 1062314009010, ИНН/КПП 2314019126/231401001  
р/с 40702810400170010304 в ОАО «Крайинвестбанк», ИНН банка 2309074812, кор.счет № 30101810500000000516, БИК № 040349516

**СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»**

**Свидетельство № 0407.06-2010-2314019126-П-033 от 02.06.2015 г.**

**Заказчик: ООО «Кавказ Автогаз» Холдинг**

**Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления к АГНКС, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 85**

**Документация по планировке территории**

**79-16 ППТ**

Директор

А.Г. Пойда

Без печати не действительно

2016 г.



Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
79-16	Материалы по обоснованию	
79-16	Утверждаемая часть	
79-16	Проект межевания	

Согласован		

Взам. Инв.	
Подп. И дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

						79-16			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	1
							ООО «ПК»		
Директор		Пойда							
ГИП		Пойда			10.16				
Разработ.		Бочарова							
Н.контрол		Бочарова							

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

## 1. Общие данные

Данный проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство газопровода высокого давления к АГНКС, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, город Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 85» выполнен на основании технического задания, заключённого между ООО «Кавказ Автогаз» Холдинг и ООО «Проектная компания».

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- техническое задание;
- сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий;
- топографическая съёмка масштаба 1:1000, выполненная ООО «Проектная компания»;
- постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 февраля 2017 года № 115;

Проект планировки разрабатывается в соответствии с:

- Генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района;
- Правилами землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- другими законодательными и нормативными документами.

Проектом предусмотрено:

- выполнение проекта планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство газопровода высокого давления к АГНКС, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, город Лабинск, ул. Дорожная, 85».

## 2. Физико-географические условия

### 2.1. Географическое местоположение линейного объекта

В административном отношении проектируемый объект располагается на землях Лабинского городского поселения, Краснодарского края, проходит в равнинной местности и расположен в южной части г. Лабинска - административного центра Лабинского городского поселения.

Территория техногенно хорошо освоена. Подъезд к участку изысканий возможен по существующим автомобильным дорогам в любое время года.

Согласован			
Взам. Инв.			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

79-16

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									1
Директор		Пойда				Пояснительная записка	ООО «ПК»		
ГИП		Пойда							
Разработ.		Бочарова							
Н.контрол		Бочарова							

## 2.2. Климатические характеристики

Согласно климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 г. Лабинск относится к району III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы:

- средняя температура самого холодного месяца составляет  $-2^{\circ}\text{C}$ , самого теплого – от  $+22^{\circ}\text{C}$ ;

- среднегодовая температура воздуха  $+10^{\circ}\text{C}$ . Летние дожди носят характер коротких ливней, часто сопровождающих сильным ветром. Среднегодовое количество осадков колеблется в пределах 580-650 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Абсолютный минимум температур составляет  $-27^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум температур летом достигает  $+40^{\circ}\text{C}$ . Лабинск и Лабинский район характеризуется сравнительно небольшой годовой скоростью ветра – 2,3 м/сек. В течение всего года в районе изысканий господствуют ветры юго-восточного направления.

Количество дней в году с гололедом не превышает 5-8 дней.

По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 и СНКК 20-303-2002 г. Лабинск характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- снеговой район - II (карта-2, СНКК 20-303-2002.), рекомендуемое расчетное значение веса снегового покрова земли 1,10 КПа;

- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек. за зимний период – 5 (карта 2. СНиП 2.01.07);

- ветровой район по давлению ветра –II (карта I, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчетное значение ветрового давления 0,35 КПа.

- по толщине стенки гололеда III (карта 4 СНиП 2.01.07-85);

- по среднемесячной температуре воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ ), в январе - район  $0^{\circ}$  (карта 5):

- по среднемесячной температуре воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ ), в июле - район  $+25^{\circ}$ (карта 6);

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры ( $^{\circ}\text{C}$ ), в январе - район  $15^{\circ}$ .

Техногенной нагрузки на природную среду нет.

## 2.3. Геологическое строение

Геологическое строение представлено следующими разновидностями грунтов:

Слой 1. – почва современная, суглинистая;

Слой 2. – суглинок твёрдый, тяжёлый, просадочный;

Слой 3. – грунт галечниковый, заполнитель суглинок, включения валунов.

Уровень грунтовых вод низкий. Установившаяся глубина залегания грунтовых вод – 8,0 м.

Согласно приложению Б СП 11-105-97 инженерно-геологические условия проектируемой трассы газопровода соответствуют I категории сложности.

Современных физико-геологических явлений на исследуемой трассе не зарегистрировано.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

Тип грунтовых условий по просадочности - I  
 Нормативная глубина промерзания 0,8 м (СНиП 23-01-99).  
 Коррозионная активность грунтов - средняя  
 Сейсмичность площадки проектирования по грунтовым условиям для объектов массового строительства составляет – 7 баллов (Изменение №5 к СНиП II-7-81, карта А, СНКК 22-301-2000).

### **3. Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика**

#### **3.1. Территория**

Лабинское городское поселение расположено в восточной части Краснодарского края и в северо-западной части муниципального образования Лабинский район. Город Лабинск находится в 200 км от краевого центра – города Краснодара, и является административным центром муниципального образования.

Кроме территории города Лабинска в городское поселение входят п. Прохладный и х. Заря Мира. Основную часть территории Лабинского городского поселения занимают земли города Лабинска.

Территория города располагается вдоль правого берега реки Лаба. Пожилой территории восточной части города с юга на север протекает река Кукса.

Город Лабинск обслуживается двумя видами транспорта: железнодорожным и автомобильным.

Аэродром местных авиалиний, расположенный в восточной части города, в настоящее время не функционирует.

Через город проходит тупиковая железнодорожная ветка Курганная – Шедок. Железная дорога проходит внутри жилой зоны и делит город на две части. Станция Лабинская обслуживает и пропускает транзитные пассажирские и грузовые потоки.

Внешняя автодорожная сеть представлена автодорогой федерального значения Подъезд к г. Майкопу от М29 «Кавказ», проходящей в настоящее время по северной части города, а также автодорогами территориального значения: северный подъезд к г. Лабинску, г. Усть-Лабинск - Лабинск - ст. Упорная, г. Лабинск – пгт. Мостовской – граница Карачаево-Черкесской Республики.

По автодорогам внешней сети осуществляется автобусное сообщение с населенными пунктами прилегающих муниципальных образований и с г. Краснодаром. Все пассажирские перевозки осуществляются с Лабинского автовокзала и автостанции на ул. Халтурина.

Поверхность территории городского поселения относительно ровная, с пологим (менее 1 %) уклоном на северо-восток. В западной части территории развита сеть естественных и искусственных мелких водотоков, тесно связанных между собой. Перепад высотных отметок в пределах города (с севера на юг) достигает 70 метров, абсолютные отметки 234 м, в районе пос. Прохладного, до 302 м над уровнем моря в районе пос. «Заря Мира».

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	79-16	Лист
							3

### **3.2. Административное деление**

Лабинское городское поселение является муниципальным образованием Лабинского района, наделенным статусом городского поселения с установленными границами на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 14 июля 2004 года.

В состав Лабинского городского поселения входят три населенных пункта: город Лабинск, поселок Прохладный, хутор Заря Мира.

По состоянию на 01 января 2010 года в поселении проживало 63100 человек постоянного населения.

Центром городского поселения и Лабинского района в целом является город Лабинск, который расположен на расстоянии 210 км к юго - востоку от краевого центра города Краснодара.

### **3.3. Численность и состав населения**

Лабинское городское поселение относится к группе средних поселений (по градостроительной категории), с числом жителей 63,1 тыс. человек, из которых:

- 61156 человек – население г. Лабинска,
- 1807 человек – население п. Прохладный,
- 137 человек – население х. Заря Мира.

### **3.4. Экономическое состояние муниципального образования**

Определяющим фактором эффективного развития территории Лабинского городского поселения является его экономический потенциал.

Основным преимуществом Лабинского городского поселения по сравнению с другими муниципальными внутрирайонными образованиями является наличие в его составе г. Лабинска с хорошо развитой перерабатывающей промышленностью, которая формирует около 70 % доходной части консолидированного бюджета района.

Город Лабинск - типичный транспортно-промышленный центр, расположенный на удобных путях сообщения. Наибольший удельный вес в экономике городского поселения составляет промышленное производство. Важнейшей градообразующей отраслью города является пищевая промышленность.

На территории городского поселения действуют 44 промышленных предприятия, 4 сельхозпредприятия, 10 предприятий в сфере строительства, 1026 предприятий розничной и оптовой торговли и общественного питания, 3380 индивидуальных предпринимателей.

### **3.5. Характеристика существующего состояния жилищного фонда**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------



Земельный участок для размещения линейного объекта свободен от застройки.

Размещение объекта планируется в пределах в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов). Это наглядно представлено на Схеме расположения элемента планировочной структуры.

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории объекта «Строительство газопровода высокого давления к АГНКС, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, город Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 85».

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:1000 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

Технические характеристики проектируемого объекта:

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели
1	Площадь полосы отвода (производства работ)	9208.00 кв.м.
2	Протяженность линейного объекта (газопровод высокого давления)	1165.00 м

#### ***5. Организация движение транспорта.***

Для подъезда автотранспорта и другой техники к месту производства работ планируется использовать сеть существующих дорог.

Движение строительной техники будет, осуществляться в границах зоны размещения объекта на период строительства, для защиты существующих коммуникаций будут использованы дорожные плиты.

#### ***6. Наличие объектов культурного наследия***

По данным Генерального плана Лабинского городского поселения, объекты культурного наследия, памятники истории и культуры в границах планировки не значатся.

#### ***7. Учет ограничений использования территории в границах охранных зон инженерных коммуникаций***

На участке выявлены линии электропередач, газопровод, водопровод, линия связи. Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки - материалы по обоснованию «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Перед началом работ необходимо получить письменное разрешение от эксплуатирующих организации на производство работ в охранной зоне действующих подземных коммуникаций.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

В охранных зонах пересекаемых подземных инженерных сетей работы должны производиться в присутствии представителей владельцев указанных сетей.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующие эти сооружения.

Места пересечения газопроводов с инженерными коммуникациями, как правило, должны быть вскрыты шурфами (шириной, равной ширине траншеи, длиной по 2,0 м в каждую сторону от места пересечения) до проектных отметок дна траншеи и, при необходимости, раскреплены.

Укладка газопровода на переходе через подземные коммуникации производится продольным перемещением секции в траншее под коммуникациями. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2,0 м в обе стороны производится вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При сближении и параллельном следовании газопровода с ЛЭП проектом обеспечиваются необходимые расстояния согласно ПУЭ.

#### **8. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовки территории**

Нарушенная территория участка производства работ после завершения всего комплекса строительного-монтажных работ будет представлять собой правильный, рациональный, оптимально-организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт с восстановленным балансом взаимодействия компонентов экосистемы.

#### **9. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта**

Места проведения работ согласовываются с администрацией.

Возмещение средств, в случае изъятия земельных участков у правообладателей, не предусматривается.

#### **10. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

Эксплуатация и технический надзор за газовым оборудованием осуществляется в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, с «Правилами технической эксплуатации и требованиями безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации».

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	79-16	Лист
							7

Не допускать эксплуатацию системы газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Работающие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового оборудования, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены действиям в случае аварии, правилам пользования средствами индивидуальной защиты, способом оказания первой помощи, аттестованы, и пройти проверку знаний в области промышленной безопасности.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной защиты, а также им должны предоставляться льготы в соответствии с действующими нормами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте.

### ***11. Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, по предупреждению аварий и локализации их последствий на опасном производственном объекте***

Проект выполнен с соблюдением всех требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность, что является гарантией безопасности эксплуатации опасного производственного объекта, предупреждения аварии, случаев травматизма, обеспечения локализации последствий аварии.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в рабочем проекте будут отражены следующими мероприятиями:

- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора не ниже класса В по ГОСТ Р 54808-2011.

Локализация и ликвидация аварийных ситуаций на данном объекте осуществляется выездными бригадами с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле ультразвуковым методом.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

## **12. Охрана окружающей среды.**

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- соблюдение требований местных органов охраны природы (дополнительных).

Бензин, смазочные материалы транспортируются в герметичных закрытых емкостях (цистернах, бочках и т.п.) специальным автотранспортом.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) и отправляются на регенерацию.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные баки и регулярно вывозятся подрядчиком в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

Контроль над выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль над состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Перечисленные мероприятия должны быть уточнены в ППР и разрабатываются генподрядчиком.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	79-16	Лист 9

«Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Устройство уборных (биотуалетов) предусматривается разделом ПОС. п.17 (Потребность строительства во временных зданиях и сооружений). Приобретение биотуалетов осуществляется силами подрядной организации.

### **13. Эксплуатация газового хозяйства.**

Эксплуатация газового хозяйства, техническое обслуживание, ремонт газопроводов и газового оборудования должны осуществляться в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года №870, «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», зарегистрированных в Минюсте РФ 28 ноября 2002 года №3968, а также согласно инструкциям заводов-изготовителей и производственных инструкций, обеспечивающих безопасное проведение работ, согласованных с Ростехнадзором России.

Организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь лицензию Ростехнадзора России на данный вид работ в области промышленной безопасности и соблюдать требования промышленной безопасности в объеме выше указанного Федерального закона и «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов», в том числе:

- организовать и осуществлять производственный контроль над соблюдением требований промышленной безопасности;
- заключить договор страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий;
- заключить договор с профессиональной аварийно-спасательной службой на обслуживание или создать собственную;
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников в случае аварии.

Опасный производственный объект подлежит регистрации в Государственном реестре в установленном порядке.

Срок эксплуатации для полиэтиленового газопровода составляет 50 лет, для участков стального газопровода - 40 лет.

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

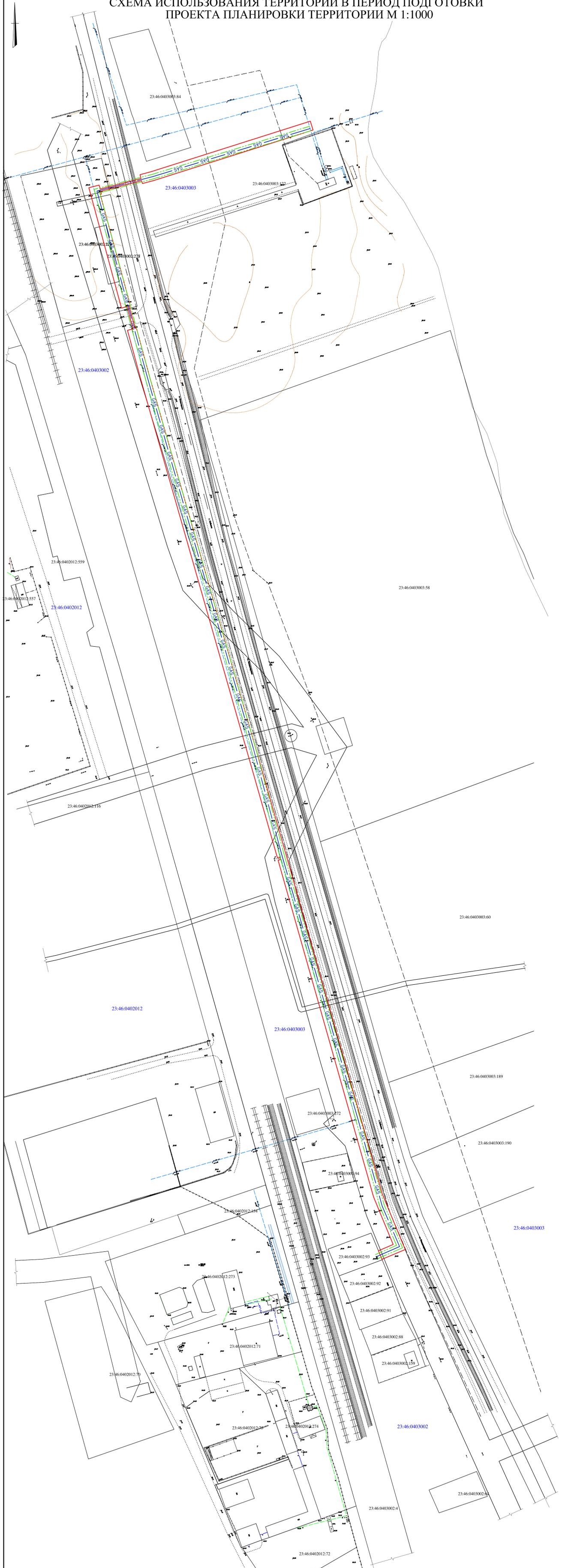


Граница территории планировки



						79-16			
						Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления к АГНКС, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, с/т "Кавказ", ул. Дорожная, 85			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пойда							
Разработал		Бочарова				Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ПК"		

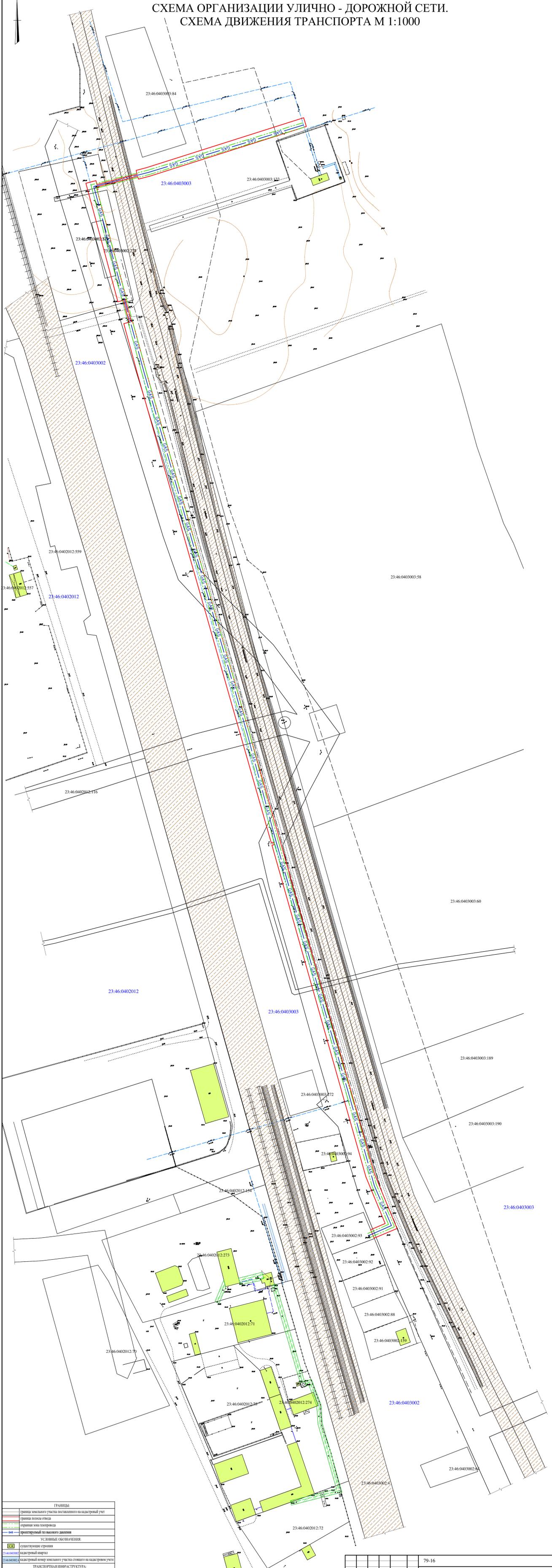
**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



ГРАНИЦЫ:	
<span style="color: red;">—</span>	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
<span style="color: green;">—</span>	граница полосы отвода
<span style="color: blue;">—</span>	оградительная зона газопровода
<span style="color: red;">—</span>	проектируемый газ высокого давления
<span style="color: blue;">—</span>	проектируемый газ среднего давления
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
<span style="color: blue;">—</span>	кадастровый квартал
<span style="color: blue;">—</span>	кадастровый номер земельного участка ставшего на кадастровый учет

79-16						Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления «АТНВС», расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, с. Лабытнанци, ст. «Канжар».			
Изм.	Кол.	Лист	Проек.	Лист	Дата	Материалы по обоснованию	Станд.	Лист	Листов
ГИП	Пойда						ПП		
Разработал	Бочарова					СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000			ООО "ПК"

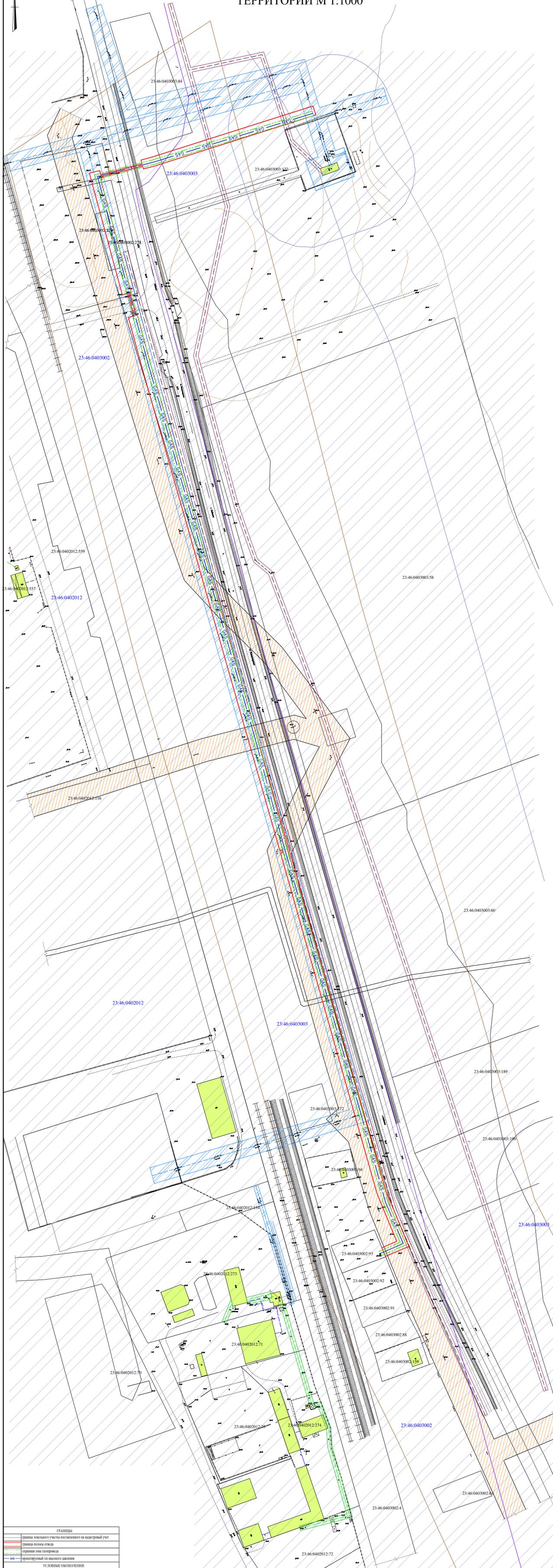
**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ.  
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000**



ГРАНИЦЫ	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода
	граница зоны газопровода
	граница зоны газопровода
	граница зоны газопровода
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	территория общего пользования существующая (территория улиц)
	направление движения транспорта
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	
	ЛЭИ
	газопровод (существующий)
	линия связи
	водопровод

79-16						Проект планировки и пролет размещения свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления в АТНКО, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, ст. "Лабинск", ул. Дорожная, 85			
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Платье	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГПИ	Пойда						ПП	1	1
Разработал						Бочарова	Схема организации улично - дорожной сети. Схема движения транспорта М 1:1000		
						ООО "ПК"			

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ М 1:1000**



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода
	охранная зона газопровода
	проектируемый газ высокого давления

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ДЛЭ
	газопровод (существующий)
	линия связи
	водопровод
	зона санитарного разрыва от категоричных автомобильных дорог
	бульварная зона железной дороги
	санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производства и объектов

Им.	Коп.	Лист	Арх.	Планир.	Дата	79-16			
Проект планировки и проект изъятия земельной территории для строительства газопровода высокого давления в АПК, расположенной по адресу: Красноармейский микрорайон, г. Липецк, ст. "Камчатка", ул. Дорожная, 85						Материалы по обоснованию	Станд.	Лист	Листов
Разработал: Бочарова						СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	ООО "ПК"		



- существующей коммунально - складской, объектов транспортной инфраструктуры;

- зеленых насаждений санитарно – защитного назначения;

Данная информация отражена на схеме границ зон с особыми условиями территории.

#### **1.4. Технико-экономическая характеристика линейного объекта**

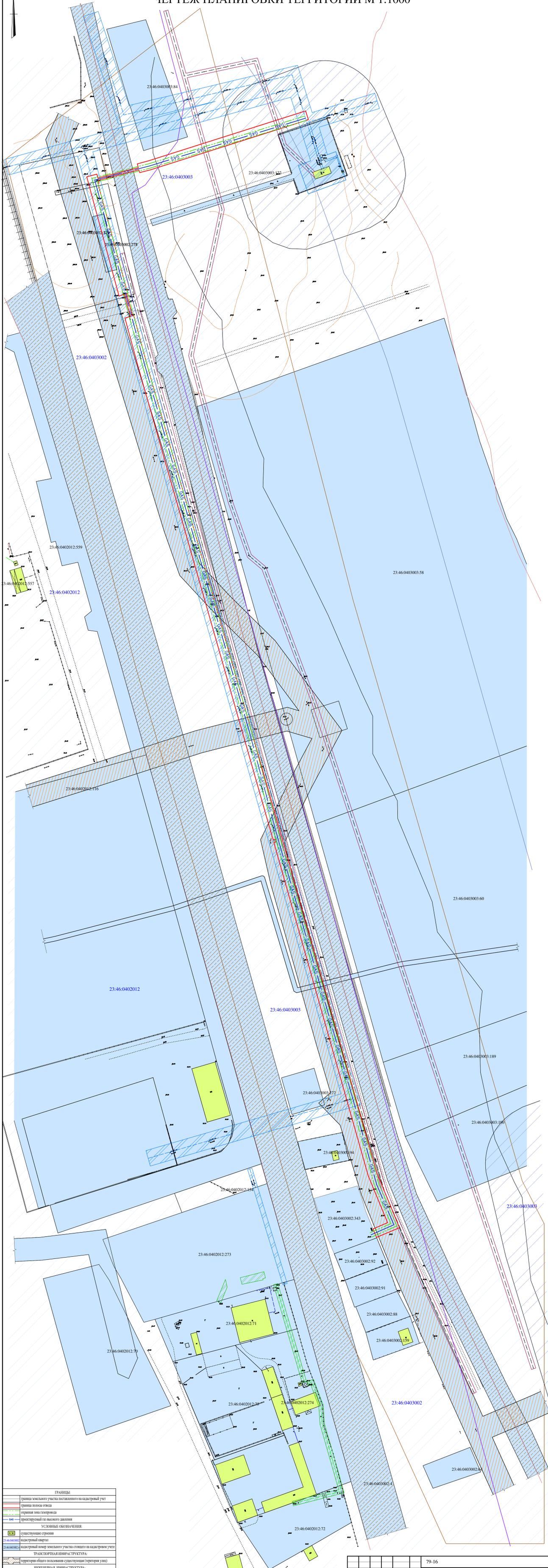
Общая площадь полосы отвода газопровода – 9208.00 кв.м., протяженность газопровода высокого давления – 1165.00 м.

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница полосы отвода
	граница зоны газопровода
	проектируемый газ высокого давления

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	территория общего пользования существующая (территория улиц)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
	газопровод (существующий)
	линия связи
	водопровод
	зона санитарного разрыва от категорийных автомобильных дорог
	пушковая зона железной дороги
	санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производство в объектах

79-16					
Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления в АПКЭС, расположенной по адресу: Брянский район, г. Лыбечи, ст. "Климыч", ул. Дорожная, 85					
Изм.	Кол.	Лист	Наск.	Подпись	Дата
Директор	Попада				
Разработал	Бочарова				
Утверждаемая часть				Страна	Лист
Чертеж планировки территории М 1:1000				ПП	1
				Листов	1
				ООО "ПК"	

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

## 1. Общая часть.

В данном разделе выполнен чертеж межевания территории для строительства газопровода высокого давления к АГНКС, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, город Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 85.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- техническим заданием на разработку проектной документации;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Краснодарского края;
- топографическая съёмка масштаба 1:1000, выполненная ООО «Проектная компания»;
- постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 13 февраля 2017 года № 115;
- на основе чертежей планировки территории, согласованных с Заказчиком.

## 2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

## 3. Технические характеристики проектируемого объекта:

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели
1	Площадь полосы отвода (производства работ)	9208.00 кв.м.
2	Протяженность линейного объекта (газопровод высокого давления)	1165.00 м

## 4. Описание границ с особыми условиями использования территории (охранные зоны).

Согласован							79-16					
							Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Взам. Инв.							Директор	Пойда	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ГИП	Пойда			1	5
							Разработ.	Бочарова		ООО «ПК»		
							Н.контрол	Бочарова				

На участке выявлены линии электропередач, газопровод, водопровод, линия связи.

**5. Прочие зоны и территории с ограниченными условиями использования.**

1. Формируемые границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. По данным "данными Генерального плана Лабинского городского поселения" объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемых земельных участках не значатся.

Красные линии в данном проекте не устанавливаются (существующие красные линии не установлены), будут установлена полоса отвода (производства работ).

На образованных частях земельных участков установлены ограничения в использовании - срочный сервитут на время строительства трассы газопровода.

**6. Каталог координат земельных участков**

Обозначение части земельного участка 23:46:0403003:574/ЧЗУ1		
№	координаты	
пп	У	Х
13	2282101.29	429608.41
14	2282240.30	429652.04
15	2282242.69	429644.41
16	2282103.48	429600.71
Площадь: 1176.00 кв.м		

Обозначение части земельного участка 23:46:0403003:101/ЧЗУ1		
№	координаты	
пп	У	Х
8	2282078.98	429599.07
9	2282087.78	429601.32
20	2282088.28	429599.40
21	2282079.46	429597.16
Площадь: 18.00 кв.м		

Обозначение части земельного участка 23:46:0403002:70/ЧЗУ1		
№	координаты	
пп	У	Х
6	2282070.30	429596.86

7	2282078.95	429599.06
22	2282079.44	429597.15
23	2282070.78	429594.94
Площадь: 18.00 кв.м		

Обозначение части земельного участка 23:46:0403002:278/ЧЗУ1		
№	координаты	
пп	У	Х
1	2282047.12	429594.60
2	2282056.06	429596.88
3	2282056.92	429593.45
4	2282064.20	429595.30
25	2282064.66	429593.38
26	2282057.28	429591.50
27	2282057.53	429590.65
58	2282048.73	429588.72
Площадь: 72.00 кв.м		

Обозначение части земельного участка 23:46:0403002:278/ЧЗУ2		
№	координаты	
пп	У	Х
57	2282049.71	429585.1
30	2282057.53	429586.86
31	2282083.28	429492.76

Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

32	2282082.24	429492.48
33	2282082.80	429490.44
50	2282080.87	429489.90
51	2282080.31	429491.95
52	2282075.56	429490.65
53	2282069.56	429512.58
54	2282073.79	429513.61
55	2282061.97	429562.20
56	2282056.36	429560.83
<b>Площадь: 533.00 кв.м</b>		

<b>Обозначение части земельного участка 23:46:0403003:277/ЧЗУ1</b>		
<b>№ координаты</b>		
<b>пп</b>	<b>У</b>	<b>Х</b>
56	2282056.36	429560.83
55	2282061.97	429562.20
54	2282073.79	429513.61
53	2282069.56	429512.58
<b>Площадь: 253.00 кв.м</b>		

<b>Обозначение земельного участка 23:46:00000000:ЗУ1(1)</b>		
<b>№ координаты</b>		
<b>пп</b>	<b>У</b>	<b>Х</b>
9	2282087.78	429601.32
10	2282092.60	429602.54
11	2282091.74	429605.87
12	2282100.05	429608.08
17	2282102.34	429600.42
18	2282093.83	429598.24
19	2282093.09	429600.63
20	2282088.28	429599.40
<b>Площадь: 79.00 кв.м</b>		

<b>Обозначение земельного участка 23:46:00000000:ЗУ1(2)</b>		
<b>№ координаты</b>		
<b>пп</b>	<b>У</b>	<b>Х</b>
4	2282064.20	429595.30
5	2282064.73	429595.44
6	2282070.30	429596.86
23	2282070.78	429594.94
24	2282065.18	429593.52
25	2282064.66	429593.38
<b>Площадь: 12.00 кв.м</b>		

<b>Обозначение земельного участка 23:46:00000000:ЗУ1(3)</b>		
<b>№ координаты</b>		
<b>пп</b>	<b>У</b>	<b>Х</b>
7	2282078.95	429599.06
8	2282078.98	429599.07
21	2282079.46	429597.16
22	2282079.44	429597.15
<b>Площадь: 0.50 кв.м</b>		

<b>Обозначение земельного участка 23:46:00000000:ЗУ1(4)</b>		
<b>№ координаты</b>		
<b>пп</b>	<b>У</b>	<b>Х</b>
58	2282048.73	429588.72
27	2282057.53	429590.65
22	2282079.44	429597.15
29	2282056.98	429588.86
30	2282057.53	429586.86
57	2282049.71	429585.13
<b>Площадь: 31.00 кв.м</b>		

<b>Обозначение земельного участка 23:46:00000000:ЗУ1(5)</b>		
<b>№ координаты</b>		
<b>пп</b>	<b>У</b>	<b>Х</b>
50	2282080.87	429489.90
33	2282082.80	429490.44
34	2282087.50	429473.26
35	2282088.53	429473.54
36	2282100.23	429430.81
36/1	2282219.59	429017.59
37	2282303.04	428725.81
38	2282323.02	428677.76
39	2282302.83	428669.34
40	2282299.73	428676.72
41	2282312.57	428682.16
42	2282295.48	428723.16
43	2282212.21	429013.90
44	2282214.15	429014.45
45	2282213.52	429016.65
46	2282211.58	429016.09
47	2282092.52	429428.64
48	2282080.82	429471.43
49	2282085.57	429472.73
<b>Площадь: 6785.00 кв.м</b>		

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

**Сведения о земельных участках, образуемых из земель государственной  
неразграниченной собственности**

Обозначение образуемого участка/части	Площадь образуемого участка/части (кв.м)	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Площадь исходного участка
ЗУ1(1)	79.00	23:46:0000000	Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск	земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	-	-
ЗУ1(2)	12.00	23:46:0000000					
ЗУ1(3)	0.50	23:46:0000000					
ЗУ1(4)	31	23:46:0000000					
ЗУ1(5)	6785	23:46:0000000					

**Сведения о частях земельных участков**

Обозначение образуемого участка/части	Площадь образуемого участка/части (кв.м)	Кадастровый номер исходного участка/квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Площадь исходного участка (кв.м.)
23:46:0403003:574/ЧЗУ1	1176.00	23:46:0403003:574	Российская Федерация, Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, Южная промзона	земли населенных пунктов	объекты технологического назначения транспортного узла			15000
23:46:0403003:101/ЧЗУ1	18.00	23:46:0403003:101	Краснодарский край, г. Лабинск	-	-	-	-	50284
23:46:0403002:70/ЧЗУ1	18.00	23:46:0403002:70	Краснодарский край, г. Лабинск	-	-	-	-	40382
23:46:0403002:278/ЧЗУ1	72	23:46:0403002:278	Краснодарский край, г. Лабинск, Южная промзона	земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	аренда	-	8662
23:46:0403002:278/ЧЗУ2	533							
23:46:0403002:	253	23:46:0403002:277	Краснодар	земли населенных	Для	арен		500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата



277/ЧЗ У1			рский край, г. Лабинск, Южная промзона	ых пунктов	сельскохозя йственного использован ия	да		
--------------	--	--	----------------------------------------------------	---------------	------------------------------------------------	----	--	--

**7. Вывод.**

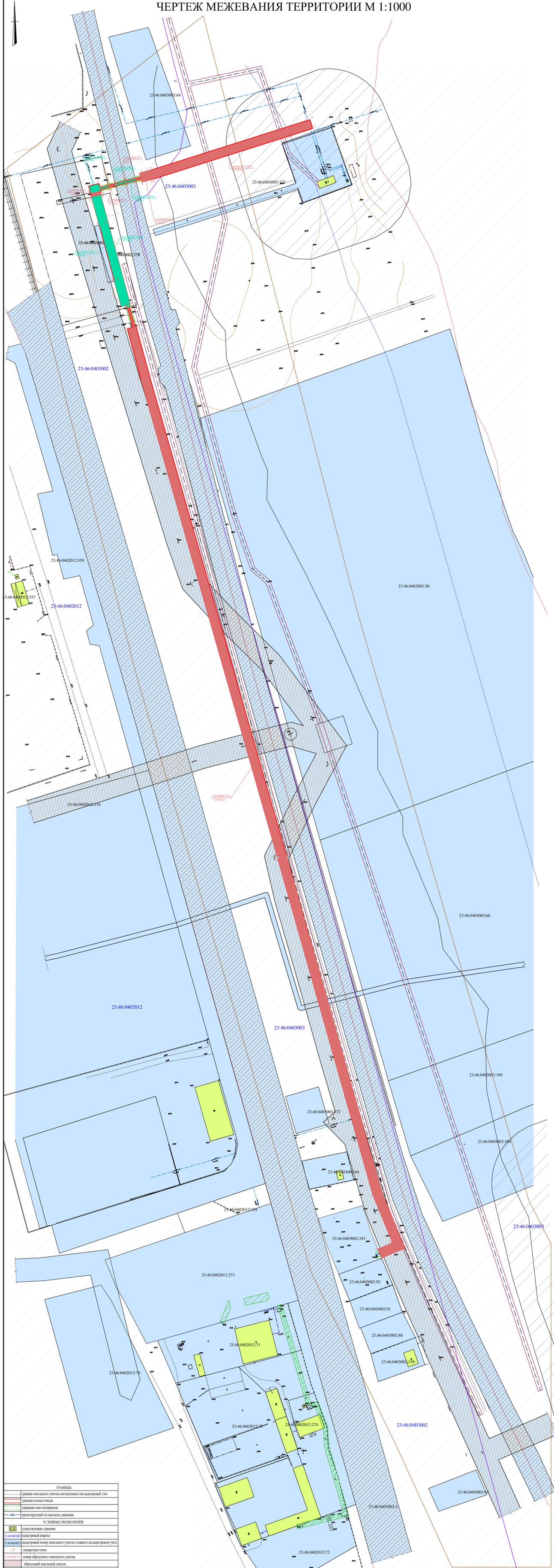
Строительство газопровода высокого давления к АГНКС, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, город Лабинск, с/т «Кавказ», ул. Дорожная, 85», относится к объектам инженерной инфраструктуры, его размещение на территории проектирования не противоречит установленным градостроительным регламентам *Лабинского городского поселения*.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

79-16

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



ГРАНИЦЫ:	
	граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	граница зоны отвода
	границы зоны газорозлива
	проектный газ высокого давления
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	существующие строения
	кадастровый квартал
	кадастровый номер земельного участка стоящего на кадастровом учете
	поворотная точка
	номер образуемого земельного участка
	образуемый земельный участок
	часть земельного участка (сервитут)
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	территория общего пользования существующая (территория улиц)
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	ЛЭП
	газопровод (существующий)
	линии связи
	водопровод
	зона санитарного разрыва от категорических автомобильных дорог
	шумовая зона железной дороги
	защитно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов

79-16					
Проект планировки и проект межевания свободной от застройки территории для строительства газопровода высокого давления в АТБКС, расположенной по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабытнанки, ст. Железнодорожная, ул. Дорожная, 85					
Имя	Коп.	Лист	Кварт.	Пароль	Дата
Директор	Попада				
Разработал	Бочарова				
Утверждаемая часть				Страница	Лист
Чертеж межевания территории М 1:1000				ПП	1
				1	1
				ООО "ПК"	