

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_

г.Лабинск

**Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной**

**собственности Лабинского городского поселения Лабинского района**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, увеличения поступлений в местный бюджет доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления главы администрации Краснодарского края от 31 октября 2008 года № 1079 «Об утверждении методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края» с изменениями и дополнениями от 6 июня 2009 года, 1 февраля, 16 июня, 28 июля 2010 года, 9 июня 2011 года, 1 августа 2014 года, 28 июля 2016 года, руководствуясь подпунктом 14 пункта 2 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Методику определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Методика) (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 сентября 2010 года № 639 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимися в муниципальной собственности Лабинского поселения Лабинского района».

3. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько) опубликовать настоящее постановление на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района https://www.labinsk-city.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы экономики и финансов) П.В. Манакова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы администрации

Лабинского городского поселения А.Н. Курганов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Лабинского городского поселения Лабинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

МЕТОДИКА

определения размера годовой арендной платы

за пользование имуществом, находящимся в муниципальной

собственности Лабинского городского поселения Лабинского района

1. Общие положения

Настоящая Методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Методика), устанавливает порядок определения размера годовой арендной платы за пользование, в том числе почасовое, имуществом, находящимся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, за исключением земельных участков, недр, лесного фонда и иных природных объектов, жилищного фонда, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ (далее – муниципальное имущество Лабинского городского поселения).

2. Расчет размера годовой арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, за исключением имущества, указанного в пунктах 2.2 - 2.4 настоящей Методики, рассчитывается с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, сдаваемым в аренду лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта и на срок, не превышающий срок его исполнения, составляет:

7% от рыночной стоимости муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для организаций, выполняющих государственный или муниципальный заказ в области дорожного хозяйства;

2,4% от рыночной стоимости муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для авиационных предприятий, а также иных организаций, выполняющих государственный или муниципальный заказ по полетам и техническому обслуживанию авиационной техники;

5% от рыночной стоимости муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», для организаций, оказывающих услуги общественного питания государственным или муниципальным образовательным учреждениям.

2.3. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, сдаваемым в аренду государственным органам - представительствам субъектов Российской Федерации, государственным и муниципальным учреждениям, соответствует 50% от рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.4. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, отнесенным действующим законодательством к памятникам истории и культуры регионального и местного значения, сдаваемым в аренду религиозным организациям, в целях осуществления ими своей уставной деятельности, составляет 2,2% от рыночной стоимости указанного имущества, определенной независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

# 3. Особенности расчета размера годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования, рассчитывается в следующем порядке.

3.1.1. Если размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, рассчитанный в соответствии с [пунктами 2.1 - 2.4](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_10021) настоящей Методики, меньше размера годовой арендной платы за пользование тем же муниципальным имуществом Лабинского городского поселения Лабинского района, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования по заключенному договору аренды, увеличенного на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

, где:

 - размер годовой арендной платы;

 - размер годовой арендной платы по ранее заключенному договору аренды;

 - максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, %.

# 4. Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы (имущества)

4.1. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в [разделе 2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_1002) настоящей Методики, в отношении имущества, составляющего казну Лабинского городского поселения Лабинского района осуществляет администрация Лабинского городского поселения Лабинского района.

4.2. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в [разделе 2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_1002) настоящей Методики, в отношении имущества, принадлежащего на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципальными учреждениями Лабинского городского поселения Лабинского района, муниципальным унитарным предприятиям, осуществляют балансодержатели муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района.

# 5. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы

5.1. Начальным (минимальным) размером годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды и договоров предоставления на возмездной основе муниципального имущества Лабинского городского поселения Лабинского района (с элементами договора аренды) является размер годовой арендной платы, рассчитанный в соответствии с [разделами 2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_1002), [3](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cuser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%D0%BC%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%8B%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%28%D0%B3%D1%83%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B0%29%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE.rtf#sub_1003) настоящей Методики.

Заместитель главы администрации

Лабинского городского поселения П.В. Манаков